

GUIDA PRATICA

AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

COSA VERIFICARE PRIMA DI SOTTOSCRIVERE E REGISTRARE IL CONTRATTO

Prima di procedere con la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato **ACCERTARSI DI RISPETTARE TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI** per poter usufruire delle agevolazioni (IMU):

CONDIZIONI DI LEGGE !!!!!

(devono essere rispettate **TUTTE** le seguenti condizioni, nessuna esclusa)

- 1) la casa deve essere accatastata in una categoria diversa da A1 – A8 –A9;
- 2) il COMODATARIO deve utilizzare la casa come abitazione principale;
- 3) il COMODANTE può possedere al massimo l'abitazione principale oltre alla casa concessa in comodato;
- 4) il COMODANTE deve avere residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 5) il contratto di COMODATO se registrato entro il primo marzo 2016 ha efficacia dal 01-01-2016;
- 6) attestazione possesso requisiti con dichiarazione IMU;
- 7) gli immobili non abitativi non impediscono di ottenere l'agevolazione.