

SCHEDA AREA N° 01

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:
Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: parte di 116-131-117-39-129-118
Superficie fondiaria: 5349 mq

DESTINAZIONE DI PRG:
- RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2

PARAMETRI EDIFICATORI:
- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanza minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici annessi;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq.

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:
- CONSERVAZIONE PARZIALE A2

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:
- TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:
Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2"
Essa era stata classificata dal vigente PRG come zona residenziale di completamento poiché, sebbene inediticata, è posta a ridosso delle aree insediati adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.
Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGLUE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TRASPOSIZIONE DELLE PRESCRIZIONI DI P.R.P. SULLA VARIANTE AL P.R.G. ED INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

LEGENDA

ZONE	INTELLI	DETERMINAZIONE	ESISTENTE	Scale 1:5000	Scale 1:5000
ZONA A2 - CONSERVAZIONE PARZIALE	27	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	28	ZONA RESIDENZIALE ALLA STRADA			
	29	ZONA A VIDE PUBBLICO			
	30	ZONA A VIDE PUBBLICO PROTEZIONE			
	31	ZONA PER STRADA PUBBLICA			
	32/1	ZONA PER PROTEZIONE RESIDENZIALE			
	32/2	ZONA PER PROTEZIONE COMUNITARIA			
	32/3	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
	32/4	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
	32/5	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
ZONA B1 - TRASFORMABILITÀ MIRATA	33	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	34	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	35	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	36	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	37	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	38	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	39	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	40	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	41	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	42	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
ZONA D - TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO	43	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	44	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	45	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	46	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	47	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	48	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	49	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	50	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	51	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	52	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			

PERIMETRAZIONI P.R.P. VIGENTE

ZONA A2 - Conservazione parziale.

ZONA B1 - Trasformabilità mirata.

ZONA D - Trasformazione a regime ordinario.

Inserimenti prevalentemente residenziali e servizi connessi

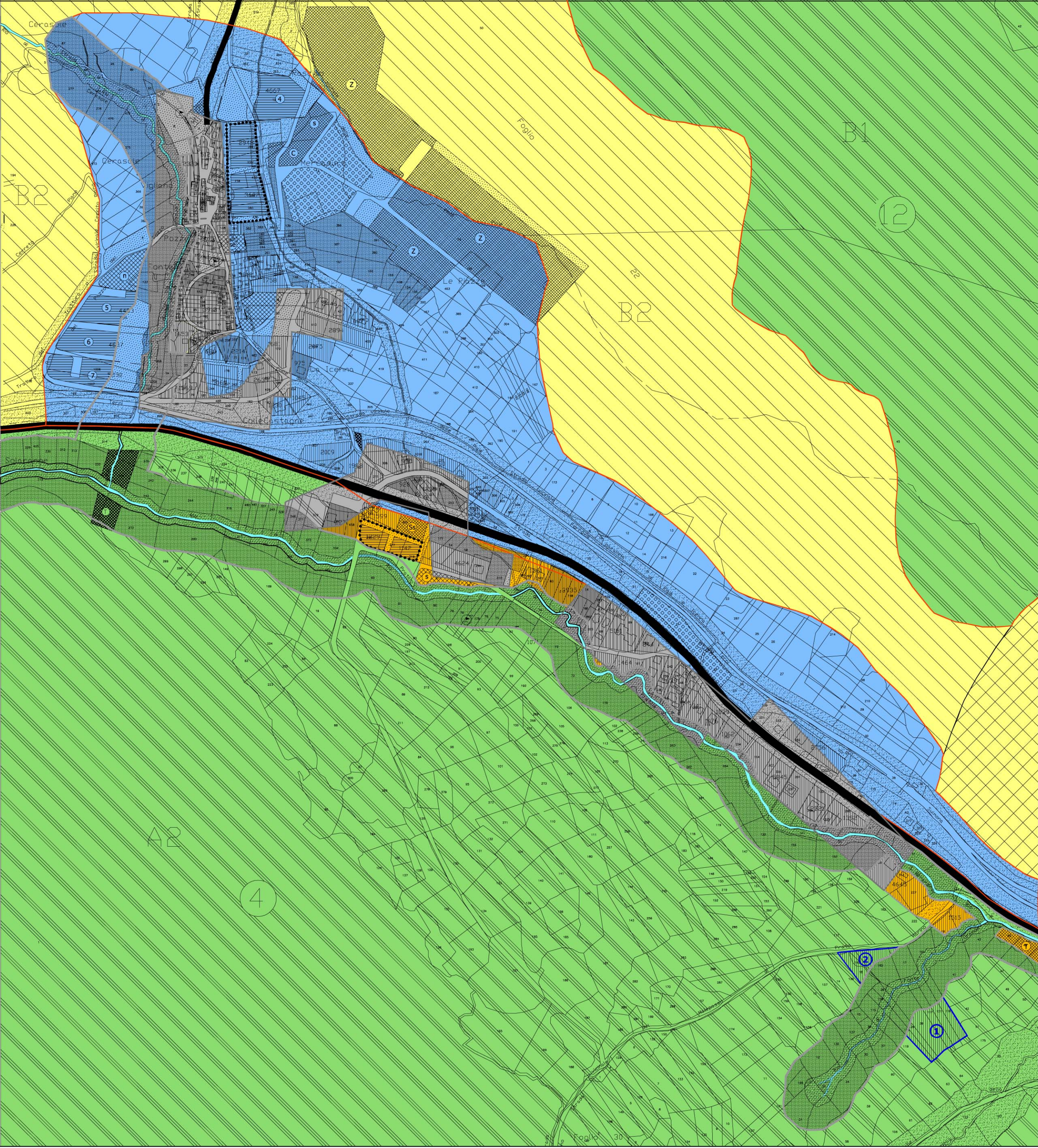
PREVISIONI DI RETTIFICA PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

NUOVA PREVISIONE DIMENSIONE

OGGETTO DELLA RETTIFICA AL P.R.P.

Area 1: Zona di completamento di Tipo 2

Area 2: Zona di completamento di Tipo 2



SCHEDA AREA N° 02

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:
Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: 16-140
Superficie fondiaria: 2219 mq

DESTINAZIONE DI PRG:
- RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2

PARAMETRI EDIFICATORI:
- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanza minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici annessi;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq.

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:
- CONSERVAZIONE PARZIALE A2

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:
- TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:
Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2"
Essa era stata classificata dal vigente PRG come zona residenziale di completamento poiché, sebbene inediticata, è posta a ridosso delle aree insediati adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.
Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGLUE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

LEGENDA

ZONE	INTELLI	DETERMINAZIONE	ESISTENTE	Scale 1:5000	Scale 1:5000
ZONA A2 - CONSERVAZIONE PARZIALE	27	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	28	ZONA RESIDENZIALE ALLA STRADA			
	29	ZONA A VIDE PUBBLICO			
	30	ZONA A VIDE PUBBLICO PROTEZIONE			
	31	ZONA PER STRADA PUBBLICA			
	32/1	ZONA PER PROTEZIONE RESIDENZIALE			
	32/2	ZONA PER PROTEZIONE COMUNITARIA			
	32/3	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
	32/4	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
	32/5	ZONA PER PROTEZIONE RESISTENZA			
ZONA B1 - TRASFORMABILITÀ MIRATA	33	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	34	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	35	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	36	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	37	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	38	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	39	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	40	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	41	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	42	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
ZONA D - TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO	43	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	44	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	45	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	46	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	47	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	48	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	49	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	50	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	51	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			
	52	ZONA RESIDENZIALE A VARIANTE E PROTEZIONE			

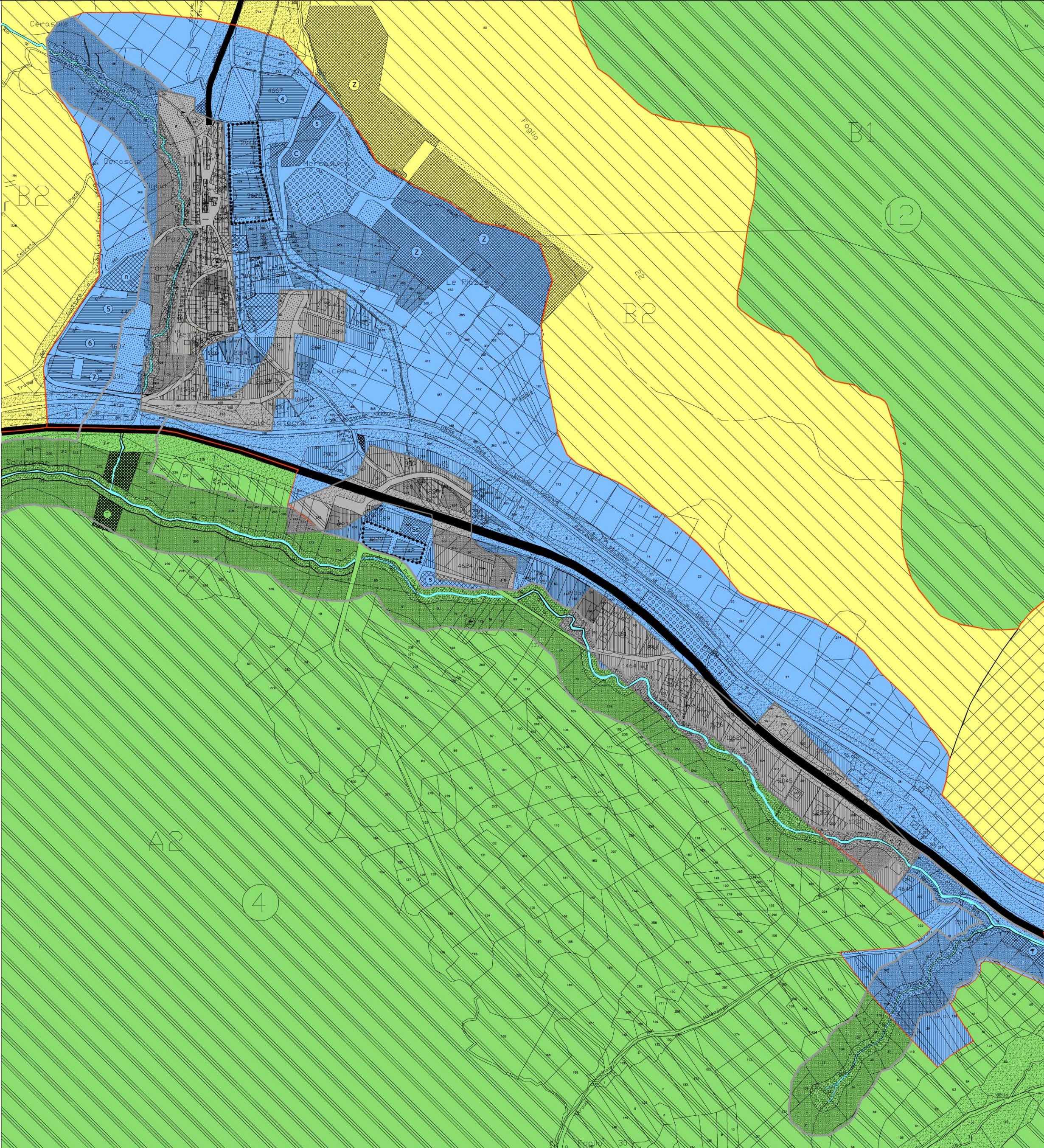
PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

ZONA A2 - Conservazione parziale.

ZONA B1 - Trasformabilità mirata.

ZONA D - Trasformazione a regime ordinario.

Inserimenti prevalentemente residenziali e servizi connessi



COMUNE DI: SCOPPITO
PROVINCIA: L'AQUILA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n°16 del 28/04/2004)

VIGLIANO
PROGETTO: VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
IN VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCOPPITO

OGGETTO: TRASPOSIZIONE DEL P.R.P. SULLA VARIANTE AL PRG
- INDIVIDUAZIONE DELLE RETTIFICHE PERIMETRI E DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE AL P.R.P.
- PROPOSTA DI VARIANTE DEL P.R.P.

DATA: Dicembre 2015
PROGETTISTA: Il Tecnico incaricato
Arch. Lucrezia SCIOSCIA

ELABORATO
E.2
scala 1:5000

l'Amministrazione Comunale
Il Sindaco
dott. Marco GIUSTI

Il R.U.P.
ing. Marco GIOVANNELLI

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria D'AMICO



Studio Mda
Architetti Associati

studio tecnico MDA architetti associati - Piazza Ple di Corte, 26 - 64013 Corridoli (TE) - Pianta I.V.A. 0161280072 - Tel/fax: 081.855817 - e-mail: info@studiodma.it