



UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU 2020

LEGGE 27-12-2019 N° 160

Si informano i contribuenti che la legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU dalla IUC, prevedendone l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, definita "nuova IMU" e in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti impositivi così come disciplinati dalla normativa 2019.

Il pagamento avviene in due soluzioni, ovvero **acconto il 16-06-2020** e **saldo il 16-12-2020**.

Il versamento della prima rata della nuova IMU è pari alla metà di quanto versato in totale, a titolo di IMU più TASI per l'anno 2019.

Il versamento del saldo verrà eseguito a congruaglio in base alle aliquote che verranno approvate dall'Ente insieme al Regolamento Comunale.

SI COMUNICA che il Comune di Scoppito, con deliberazione di C. C. n° 34 del 30-07-2019 ha aderito all'accordo territoriale sui contratti di locazione a canone concordato ai sensi della legge 9-12-1998, n° 431; per le abitazioni locate a canone concordato l'imposta è ridotta al 75 % (ovvero scontata del 25%).

Al fine dell'applicazione dell'imposta agevolata i contribuenti interessati dovranno presentare al protocollo del Comune, entro il corrente anno, apposito modello che verrà predisposto dall'Ufficio Tributi, al quale dovrà essere allegata copia del contratto registrato e l'attestazione di rispondenza ai sensi del D.M. 16/01/2017 da parte delle associazioni di categoria firmatarie.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **I546**

Codici IMU per il versamento del tributo con F24	Codici Tributo
Abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1, A/8, A/9)	3912
IMU aree edificabili	3916
IMU altri fabbricati	3918
IMU categoria D - Quota Stato	3925
IMU categoria D - Quota Comune	3930

Il calcolo dell'imposta per l'anno 2020 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote :

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,30
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6 e C/7) con esclusione della categorie catastali A1 A8 e A9	7,60
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	9,60
Unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale C e D	9,60
Terreni agricoli (In quanto rientrante tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993	esenti
Aree fabbricabili	10,60
Abitazioni tenute a disposizione	10,60
Altri immobili (Per tutte le altre tipologie di immobili non compresi nelle altre aliquote)	10,60
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto,

PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO

MARTEDÌ DALLE 8.30 ALLE 13.00

Scoppito, li 06.06.2020

**Il Responsabile del Servizio
Rag. Franca RENZETTI**