



# COMUNE DI SCOPPITO

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67019  
C.F. 00183860667  
P.I. 00183860667

Via Amiternum n. 35  
E-mail: [municipio@comune.scoppito.aq.it](mailto:municipio@comune.scoppito.aq.it)  
Codice IBAN: IT89U0832703601000000008771

Tel. 0862 1910000  
c.c.p. n. 14038673

Ufficio del Sindaco

Prot. n. 4534

Ai Proprietari, Presidenti di Consorzio,  
Procuratori Speciali, Commissari, Tecnici  
incaricati di immobili danneggiati dal sisma del  
6 Aprile 2009

**Termine ultimo per la domanda di concessione dei contributi per la ricostruzione privata dentro il Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito**

## INVITO

**alla costituzione dei consorzi obbligatori ed alla presentazione dei progetti e delle integrazioni per le domande di concessione dei contributi per la ricostruzione privata.**

## IL SINDACO

**VISTO** il Decreto n. 1 del 06/02/2014 dell'USRC, pubblicato sul BURA del 21/02/2014;

**VISTO** il vigente Piano di Ricostruzione di cui all'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 13 del 16/03/2015;

**RICHIAMATO** il Decreto Legge 28/04/2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77 del 24/06/2009, che attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 06/04/2009 il compito di predisporre la ripianificazione e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;

**VISTO** l'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12/11/2009, integrato dall'art. 3, comma 1, dell'OPCM n. 3832 del 22/12/2009, ai sensi del quale il Comune individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;

**VISTO** il Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, art. 12, primo comma, con il quale si dispone che *"decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3 comma 2, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/11/2009 n. 3820 e s.m. i., previa diffida ad adempiere Pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari*

*inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei Comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi.*

**CONSIDERATO** che in merito alla procedura per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata nei Comuni diversi dall'Aquila, conseguente agli eventi sismici del 6 aprile 2009, il disposto dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21, t l) prevede che "Per gli interventi per i quali è necessario accertare un maggior danno collegato agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (...) e per quelli da realizzare nell'ambito dei centri storici dei comuni del cratere, diversi dall'Aquila, o comunque ricompresi negli ambiti di intervento dei piani di ricostruzione degli stessi comuni, gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2022, pena la decadenza dal beneficio" :

**EVIDENZIATO** che allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- ✓ commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio (rif.: art. 7 - comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 conveilito in Legge n. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010);
- ✓ mancato conferimento o rinnovo della procura speciale (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);
- ✓ commissariamento per inerzia dei consorziati (rif.: mi. 7 - comma 13 ex O.P.C.M 3820/2009; art.12 - comma 2 del DCDR 12/2010);
- ✓ commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio (rif.: mi. 7 - comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 - comma 3 del DCDR 12/2010);
- ✓ commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti (mi. 67 quater - comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convenite in Legge n. 134/2012 così come modificato dall'mi. 3 comma 1 ter del D.L. n. 113/2016 convertito in Legge n. 160/ 2016);

**VISTI** i precedenti inviti alla costituzione dei consorzi obbligatori relativi agli aggregati edilizi già individuati dal Comune;

**PRESO ATTO** che per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazi alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti;

**CONSIDERATO** che risultano essere ancora numerosi gli aggregati edilizi sul territorio comunale in relazione ai quali i proprietari non hanno comunicato l'avvenuta costituzione dei Consorzi Obbligatori di Ricostruzione né segnalato il conferimento di Procura Speciale ai fini della presentazione della domanda di contributo;

**CONSIDERATO**, altresì, che numerosi sono anche i Consorzi che, sebbene già costituiti, non hanno proceduto al deposito della domanda di contributo completa della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta dall'USRC, ovvero risultano in ritardo nella presentazione delle integrazioni richieste;

#### **Tanto quanto premesso**

il Comune di Scoppito, in adempimento a quanto disposto dall'OPCM 3820/2010 e dal Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la ricostruzione,

#### **SOLLECITA**

i titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari facenti parti di aggregati edilizi già individuati dal Comune che hanno subito danni in conseguenza del sisma 2009 o del sisma 2016, che non risultano essere ancora costituiti, ad adempiere alla costituzione del Consorzio obbligatorio o al rilascio della

Procura Speciale nei modi e forme previste dalla legge, entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio comunale.

### INVITA

altresi i Procuratori Speciali ed i Presidenti dei Consorzi già costituiti a depositare presso l'Ufficio Ricostruzione del Comune di Scoppito copia della documentazione comprovante il rinnovo della nomina nonché gli estremi di avvenuto deposito del progetto finale e della richiesta di contributo, ovvero delle integrazioni documentali eventualmente richieste dall'USRC nel termine indicato.

Si avvisano gli aventi diritto che il presente atto costituisce formale diffida ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, I c., del Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, sopra citato, e che, pertanto, allo scadere dei termini concessi il Comune provvederà ad esercitare il proprio potere sostitutivo provvedendo alla nomina di Commissari ed all'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agirà in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi dai medesimo individuati con lo specifico compito di porre in essere tutta l'attività necessaria alla ricostruzione privata.

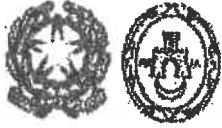
Ad ogni buon fine, si allega l'avviso del 19/04/2021 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, nel quale si elenca tutta la documentazione necessaria affinché l'istanza venga dichiarata "COMPLETA E VALIDA".

Scoppito li, 25/08/2022



IL SINDACO

Dot. Ettore Lombardi



**AVVISO DEL 19/04/2021**

**Termine ultimo per la domanda di concessione dei contributi per la ricostruzione privata e verifica di completezza formale delle domande presentate**

In merito alla procedura per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata nei Comuni diversi dall'Aquila, conseguente agli eventi sismici del 6 aprile 2009, si avvisa che, secondo il disposto dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21,

t1) "(...) gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2021, pena la decadenza del beneficio (...)"

t2) "Per gli interventi per i quali è necessario accertare un maggior danno collegato agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (...) e per quelli da realizzare nell'ambito dei centri storici dei comuni del cratere, diversi dall'Aquila, o comunque ricompresi negli ambiti di intervento dei piani di ricostruzione degli stessi comuni, gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2022, pena la decadenza dal beneficio".

1. L'Ufficio avvisa che per poter essere considerate a tutti gli effetti come "domande" valide ai sensi della legge predetta, le istanze dovranno essere presentate corredate della documentazione di cui alle check list vigenti (vedi check list MIC o decreto 40 del Commissario delegato alla Ricostruzione) o almeno della documentazione minima, essenziale e obbligatoria prevista dall'elenco allegato al presente Avviso e denominato "Elenco documentazione DL183/2020" e in ogni caso rispettare quanto indicato al punto 3).
2. Per tutte le istanze, comprese quelle già acquisite agli atti di questo Ufficio, incomplete della documentazione di cui all' "Elenco documentazione DL183/2020", e quindi non istruibili come "domande", gli aventi diritto dovranno presentare l'obbligatoria documentazione e conformare la stessa a quanto descritto al punto 3) entro e non oltre il termine inderogabile del 30 settembre 2021 per le domande di cui al punto t1) e del 30 settembre 2022 per le domande di cui al punto t2) salvo diverse comunicazioni dell'Ufficio di cui al punto 4).
3. Requisiti di validità delle istanze.
  - a) L'istanza deve presentare una completa compilazione della modulistica in tutte le parti necessarie con particolare riferimento ai modelli A01 e A04 per la procedura parametrica e A e A\_1 per la procedura OPCM;
  - b) L'istanza deve essere corredata di documentazione relativa all'avvenuta attribuzione degli esiti a tutti gli edifici oggetto dell'intervento;



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- c) Il perimetro dell'intervento proposto dall'istanza deve presentare conformità con il perimetro individuato dal Piano di ricostruzione o dalla pubblicazione adottata ai sensi e nei termini della OPCM 3820
4. Si comunica che l'Ufficio attiverà specifiche verifiche di completezza e regolarità formale sia per le istanze già presentate e non ancora avviate sia per quelle presentate a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto dando comunicazione della documentazione minima assente e indicando il termine per la presentazione della medesima documentazione.  
In assenza della documentazione minima di cui all'elenco allegato non potrà essere disposto l'avvio del procedimento e le istanze non potranno essere considerate "domande" ai sensi e per gli effetti del DL 183/2020.  
Successivamente o contestualmente all'avvio del procedimento l'ufficio potrà comunque richiedere chiarimenti o documentazione integrativa utile alla definizione del contributo.

*Allegato: Elenco di documentazione minima in assenza della quale l'istanza non potrà essere considerata "domanda" valida ai sensi dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21*

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

*Ing. Raffaello Fico*

Firmato  
digitalmente da  
raffaello fico

T = Ingegnere  
C = IT



U.S.R.C.

## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

**Elenco di documentazione minima in assenza della quale l'istanza non potrà essere considerata "domanda" valida ai sensi dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21**

Revisione 1 del 19/04/2021

Domande di cui al modello parametrico MIC.

L'elenco individua la documentazione minima in assenza della quale l'istanza non potrà essere considerata "domanda" valida ai sensi dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21. Resta fermo l'elenco della documentazione di cui alle check list ordinarie e pubblicate sul sito mic.usrc.it che è in ogni caso necessaria alla definizione del contributo e sarà obbligatorio presentare, laddove assente, a seguito di specifica richiesta di chiarimento o integrazione documentale.

Codice check list MIC	Descrizione
A01	Domanda per la richiesta del contributo da parte del richiedente (modello USRC/1 rev corrente)
A02	Copia del Decreto di vincolo diretto ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 nel caso di edifici vincolati o dichiarazione di assenza di vincolo diretto nei casi di edifici non vincolati
A03	Approvazione del progetto da parte dei proprietari e/o dell'assemblea del consorzio e delega alla presentazione del medesimo (copia verbali d'assemblea)
A04	Copia dei titoli di proprietà di tutte le unità immobiliari interessate dalla richiesta di contributo e dichiarazioni degli aventi titolo per le singole unità o dichiarazioni sostitutive dell'atto notarico (mod. USRC/4 o in alternativa USRC/4bis o ter o quater o quinquies). <u>Si evidenzia che è obbligatoria la presenza delle dichiarazioni per tutti gli immobili interessati</u>
A05	Registrazione dell'atto costitutivo o della procura speciale (documentazione comprensiva dell'atto costitutivo medesimo).
A09.01	Offerte acquisite da almeno 3 progettisti (art.2 co.4 DPCM) e verbale di assemblea contenente la nomina del progettista
B01	Scheda MIC compilata mediante procedura informatica (mic.usrc.it); la scheda deve riportare "data e ora di chiusura" in fondo alla prima pagina
B02.01	Relazione generale contenente le argomentazioni in relazione a tutti i parametri utilizzati e a tutti i punti riferibili alla tipologia di codice B02 con eventuale esplicito rinvio ai relativi elaborati grafici o documenti specifici sempre di cui a questa tipologia di codice
B02.02	Elaborato con individuazione degli ED e indicazione dei relativi esiti di agibilità <u>Gli esiti devono essere già attribuiti a tutti gli edifici mediante le procedure vigenti</u>
B02.03	Schemi grafici e dettaglio calcoli delle superfici lorde dei singoli ED e dell'intero AE/UMI/ES
B02.04	Schemi grafici e dettaglio calcoli delle superfici complessive di ciascuna unità immobiliare in riferimento all'edificio di appartenenza (documentazione corrispondente e giustificativa dei dati introdotti nella sezione Mapping della Scheda MIC)
B02.09	Elaborato grafico con indicazione dei coni ottici e relativa documentazione fotografica comprovante la presenza di ogni impianto e finitura che non è stata detratta attraverso i



U.S.R.C.

## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

	coefficienti di cui alla tabella del paragrafo 4.2
C01	Perizia asseverata ed elaborati grafici relativi
C02	Computo metrico estimativo degli interventi sull'ES, UMI o AE
E01	Quadro economico riepilogativo
E02	Distinta spese tecniche relative a tutte le figure professionali coinvolte

Domande di cui alle cd OOPCM (3779, 3790, 3820 e 3881).

L'elenco individua la documentazione minima in assenza della quale l'istanza non potrà essere considerata "domanda" valida ai sensi dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21. Resta fermo l'elenco della documentazione di cui alle check list ordinarie che è in ogni caso necessaria alla definizione del contributo e sarà obbligatorio presentare, laddove assente, a seguito di specifica richiesta di chiarimento o integrazione documentale.

Codice DCD 40	Descrizione sintetica
A	Domanda per la richiesta del contributo da parte del richiedente (modello USRC/1 rev corrente)
A_1	Copia dei titoli di proprietà di tutte le unità immobiliari interessate dalla richiesta di contributo e dichiarazioni degli aventi titolo per le singole unità o dichiarazioni sostitutive dell'atto notarico (mod. USRC/4 o in alternativa USRC/4bis o ter o quater o quinquies). <u>Si evidenzia che è obbligatoria la presenza delle dichiarazioni per tutti gli immobili interessati</u>
D	Perizia del professionista abilitato
D_07	Relazione sugli interventi previsti comprensiva degli elaborati grafici
D_08	Computo metrico estimativo suddiviso secondo le 7 categorie di cui al DCD40
D_09	Distinta di parcella professionale secondo la convenzione
D_10	Quadro economico riepilogativo dell'intervento
D_11	Solo per pratiche "E", solo per la richiesta di contributo relativa alle parti comuni, limite di convenienza economica dell'intervento OPCM 3881 e del DCD n. 27/2010, corredato dei calcoli e degli elaborati grafici relativi all'individuazione delle varie tipologie di superfici utili, non residenziali e parcheggi con indicazione delle proprietà e esiti di agibilità
E	Scheda riepilogativa intervento
F	Rapporto fotografico esaustivo
G	Progetto strutturale
I_2	Registrazione dell'atto costitutivo o della procura speciale (documentazione comprensiva dell'atto costitutivo medesimo) ovvero atto di nomina del rappresentante delle parti comuni
I_4	Approvazione del progetto e della richiesta di contributo da parte dei proprietari e/o dell'assemblea del consorzio e delega alla presentazione della richiesta di contributo (copia verbali d'assemblea)