

Piano di Ricostruzione del Comune di SCOPPITO - Definizione dei criteri di attribuzione delle priorità della ricostruzione privata post sisma ai sensi degli artt.11 e 15 del Decreto USRC n.1 del 6.2.2014.

Art.1 Ambito di applicazione

I criteri di cui al presente atto non si applicano alla periferia e cioè alle zone del territorio comunale di Scoppito (capoluogo e frazioni) non oggetto del Piano di Ricostruzione. Per le pratiche riferite ad immobili non ricompresi nel Piano di Ricostruzione, i criteri ai fini dell'esame e dell'emissione del provvedimento finale verranno definiti con successivo atto, su proposta dell'Ufficio Ricostruzione.

Art.2 Immobili ricompresi nel Piano di Ricostruzione. Pratiche già presentate alla data del 22 febbraio 2014.

Per quanto attiene alle pratiche in atti alla data del 22 febbraio 2014, giorno successivo alla pubblicazione del Decreto del titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n. 1 del 6.2.2014, viene garantita la conservazione della priorità acquisita in base all'ordine originario di protocollo, purchè le stesse siano complete di tutta la documentazione all'epoca prevista.

Art.3 Immobili ricompresi nel Piano di Ricostruzione. Premessa generale

- Premessa generale

Per le pratiche acquisite successivamente al 22 febbraio 2014 e per quelle che saranno proposte ex novo, successivamente alla definizione dei criteri, si stabiliscono le priorità in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 del Decreto USRC n. 1/2014, che prevede che i Comuni definiscano le priorità ai fini dell'attuazione degli interventi riguardanti gli edifici ubicati all'interno degli Ambiti d'intervento oggetto dei Piani di Ricostruzione, secondo i seguenti principali criteri:

- a) Rientro delle popolazioni nelle abitazioni principali danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;
- b) Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi, tenendo conto della localizzazione dell'intervento rispetto a percorsi sicuri, alla disponibilità di servizi a rete e al livello di interferenza con altre attività;
- c) Il coordinamento degli interventi sugli ES e ED privati e di quelli sugli spazi pubblici contermini e sulle reti dei sotto-servizi;
- d) Il contenimento della richiesta di contributo così come indicato nell'art. 12, comma 7, lettera a) dello stesso decreto.

-Criterio di priorità principale: necessità di effettuare due graduatorie con diversa tempistica di attivazione

Poiché questa amministrazione comunale ritiene prioritario in assoluto promuovere la finalità del rientro delle popolazioni nelle abitazioni principali danneggiate dagli eventi

sismici del 6 aprile 2009", ai fini della presentazione delle domande di finanziamento con la nuova procedura MIC di cui al Decreto USRC n.1/2014 e quindi della tempistica di esame ed istruttoria, statuisce che vengano redatte dal comune due distinte graduatorie, stabilendo sin da ora che la seconda graduatoria verrà attivata dal comune solo quando la prima verrà esaurita a livello di istruttoria e di finanziamento:

- 1) graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F);
- 2) graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F);

Art.4 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Pratiche presentate o da presentarsi. Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F)

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili, viene redatta dall'ufficio sisma del comune, in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

- *Criteri e Punteggi*

1. Numero di prime abitazioni principali e di attività produttive inagibili

Ai fini dell'inserimento nella presente graduatoria si intendono per abitazioni principali inagibili i soli immobili destinati a dimora abituale alla data del 6.4.2009 e attualmente inagibili a causa dell'evento sismico del 6.4.2009.

Ad ogni abitazione principale inagibile a causa del sisma, contenuta in un aggregato viene assegnato un punteggio pari a 4.

Sono assimilabili alle abitazione principali quelle locate ad uso abitativo alla data del 6 aprile 2009, ed ora inagibili, laddove i conduttori erano anche residenti nella predetta.

Analogamente sono considerate prime abitazione le unità immobiliari, attualmente inagibili a causa del sisma, occupate da residenti che, pur utilizzandole a quella data, sono deceduti.

Ad ogni attività produttiva che svolgeva la produzione e/o la vendita all'interno di locali ubicati nell' aggregato, attualmente inagibile a causa del sisma, viene assegnato un punteggio pari a 4.

2. Priorità sociali relative ai componenti del nucleo familiare delle abitazioni principali inagibili

Ulteriore priorità da applicare agli aggregati dove sono presenti abitazioni principali inagibili è rappresentata dal numero degli abitanti residenti con stabile dimora alla data del 6 aprile 2009 secondo i seguenti punteggi:

- a) Numero componenti: punti 1 per componente
- b) Presenza di diversamente abili e/o persone con grado di invalidità > 80% alla data della formazione della graduatoria : punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)
- c) Componenti nucleo familiare con un età > di anni 65 alla data della formazione della graduatoria: punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)

Si considerano componenti del nucleo familiare, ai soli fini dell'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto a) e non b) e c), anche quelli che sono deceduti successivamente alla data del 6 aprile 2009.

2bis. Economicità dell'intervento -

Si attribuisce un ulteriore punteggio per ogni aggregato, dividendo il costo complessivo dell'intervento per l'aggregato in questione, così come previsto nel QTE del Piano di Ricostruzione, per il numero delle persone (relative alla parte di aggregato non agibile) che potranno rientrare nelle proprie abitazioni, così come segue:

Spesa Totale/n. persone inferiore a 200.000	punti 3
Spesa Totale/n. persone tra 200.000 e 400.000	punti 2
Spesa Totale/n. persone tra 400.000 e 600.000	punti 1
Spesa Totale/n. persone oltre 600.000 a persona	punti 0

3. Localizzazione dell'intervento

1 Ai fini dell'attribuzione del presente punteggio si chiarisce quanto segue: a prescindere dalla forma in concreto, l'aggregato deve essere considerato sempre per massimo quattro lati; allorché su uno stesso lato insistano più condizioni prospettate (presenza contemporanea di strade, piazze, aree private etc) dovrà essere considerata ai fini dell'attribuzione del punteggio, la sola condizione più favorevole di quelle presenti.

2. Ai fini del riconoscimento del punteggio aggiuntivo relativo al coordinamento logistico della cantierizzazione, pari a 5 punti, è necessario che il Presidente/Procuratore di un aggregato dichiari e certifichi al comune di aver assunto apposito e formale impegno con il Presidente/Procuratore di altro o altri aggregati in ordine alla cantierizzazione comune dei lavori di riparazione post-sisma, nel rispetto degli obblighi di legge derivanti dall'unicità del cantiere.

3.L'attribuzione di tale punteggio sarà operata da parte del comune solo quando la posizione nella graduatoria degli aggregati da coordinarsi, al netto dei punti previsti per il coordinamento, sia all'interno di un intervallo di 10, tale cioè che lasci prevedere che gli aggregati potranno essere finanziati e/o approvati nel medesimo periodo temporale.

4.La priorità relativa alla cantierizzazione dell'aggregato è definita in via prioritaria dalla viabilità e dalle aree che delimitano l'aggregato. E' intuitivo che la larghezza delle strade, la presenza di piazze e di aree private o giardini su sei lati dell'aggregato sono oggettivi parametri di migliore cantierabilità.

Pertanto saranno assegnati, per aggregato, i seguenti punteggi:

- a) Lati insistenti su strade con larghezza > di mt. 4: punti 1 per ogni lato;
- b) Lati insistenti su strade con larghezza < di mt. 4: punti 0,50 per ogni lato;
- c) Lati insistenti su piazze o larghi: punti 3 per ogni lato;
- d) Lati insistenti su area privata e/o giardino: punti 3 per ogni lato;
- e) Lati insistenti su strade pedonali: punti 0,25 per ogni lato.

4. Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi

Qualora per aggregati con prime abitazioni inagibili possa essere attuato un coordinamento degli interventi attraverso una cantierizzazione comune, il punteggio ottenuto dalla applicazione dei criteri precedenti viene incrementato di punti 5. In tal caso, ai fini della cantierizzazione, dovranno essere proposte e concordate con il comune soluzioni tecniche idonee ad assicurare il transito dei mezzi d'opera.

Art. 5 Procedimento di formazione della graduatoria

1. La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali è la prima ad essere attivata dal comune.
2. I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati (prime abitazioni inagibili, attività produttive inagibili, numero degli abitanti alla data del 6 aprile 2009, localizzazione degli interventi ecc.) dovranno essere forniti e certificati dai Presidenti dei Consorzi/ Procuratori speciali o Proprietari (non dai tecnici), entro il termine perentorio di giorni 15 a far data della pubblicazione, all'Albo pretorio ed al sito istituzionale del comune, del relativo avviso.
3. Entro i successivi 15 giorni, l'Amministrazione Comunale, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati con abitazioni principali ripartendola in 3 scaglioni.
4. Pubblicata all'Albo Pretorio ed al sito istituzionale del comune la graduatoria, l'Amministrazione inviterà formalmente i Presidenti dei primi 15 consorzi/Procuratori speciali a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC stabilendo un termine massimo di giorni 60 per tale adempimento.
5. Alla scadenza del 60° giorno l'Amministrazione provvederà ad invitare i Presidenti dei consorzi/Procuratori speciali dal numero 16 al 30 della graduatoria approvata, a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC, stabilendo un termine massimo di giorni 60 per tale adempimento.
6. Alla scadenza degli ulteriori 60 giorni l'Amministrazione provvederà ad invitare i Presidenti dei consorzi/Procuratori speciali dal num. 31 ad esaurimento della graduatoria approvata, a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC, stabilendo un termine massimo di giorni 60 per tale adempimento.
7. Alla scadenza del termine di presentazione previsto per ciascun scaglione, l'intervento non presentato sarà inserito con priorità nello scaglione successivo.
8. Saranno dichiarate inammissibili le domande di indennizzo e/o i progetti palesemente incompleti degli allegati di rito e con il solo e unico scopo di non perdere la priorità in graduatoria.

Art.6 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili, viene redatta dall'Ufficio Ricostruzione del Comune in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

- Criteri e Punteggi

Nel caso di aggregati che non presentino alcuna abitazione principale inagibile (così come definita all'art. 4) la graduatoria sarà redatta sulla base dei seguenti criteri:

1. Numero abitazioni e altre destinazioni

- a) Punti 2 per ogni abitazione residenziale;
- b) Punti 1 altra destinazione;

2. Localizzazione dell'intervento

Ai fini dell'attribuzione del presente punteggio si chiarisce quanto segue: a prescindere dalla forma in concreto, l'aggregato deve essere considerato sempre per massimo quattro lati; allorché su uno stesso lato insistano più condizioni prospettate (presenza contemporanea di strade, piazze, aree private etc) dovrà essere considerata ai fini dell'attribuzione del punteggio, la sola condizione più favorevole di quelle presenti.

Ai fini dell'attribuzione e del riconoscimento del punteggio aggiuntivo relativo al coordinamento logistico della cantierizzazione, pari a 5 punti, è necessario che il Presidente/Procuratore di un aggregato dichiari e certifichi di aver assunto apposito e formale impegno con il Presidente/Procuratore di altro o altri aggregati in ordine alla cantierizzazione comune dei lavori di riparazione post-sisma, nel rispetto degli obblighi di legge derivanti dall'unicità del cantiere.

L'attribuzione di tale punteggio sarà operata solo quando la posizione nella graduatoria degli aggregati da coordinarsi, al netto dei punti previsti per il coordinamento, sia all'interno di un intervallo di 10, tale cioè che lasci prevedere che gli aggregati potranno essere finanziati e/o approvati nel medesimo periodo temporale.

2. bis Altre priorità

Per gli aggregati o ES dove non sono presenti abitazioni principali inagibili, in considerazione che il rientro della popolazione nelle proprie abitazioni deve essere accompagnato dal recupero socio-economico dell'intero aggregato e centro abitato, si darà ulteriore precedenza (1 punto per ogni u.i. oggetto di intervento fino ad un massimo di 3) agli aggregati dove verrà stabilito, con apposito atto (dove verrà definito l'impegno del proprietario ad eseguire l'intervento durante lo stesso periodo di esecuzione dei lavori di ripristino del fabbricato stesso), il recupero di costruzioni (anche con il cambio di destinazione d'uso) in precedenza non utilizzate, per adibirle a scopo residenziale o altre attività (tipo albergo diffuso, come previsto nello stesso P.di R., o altro) a servizio della collettività.

Tali interventi di recupero (per i lavori non ricompresi nelle parti comuni) dovranno comunque essere conformi alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e non rientreranno nei finanziamenti per la ricostruzione post-sisma per cui l'onere resterà a totale carico dei proprietari proponenti.

Inoltre negli stessi aggregati o ES privi di abitazioni principali inagibili ma con abitazioni principali classificate A (quindi agibili e perciò attualmente abitate), a queste ultime abitazioni verrà assegnato un ulteriore punteggio calcolato pari a 5 punti per ogni u.i. e 2 punti per ogni persona residente.

La priorità relativa alla cantierizzazione dell'aggregato è definita in via prioritaria dalla viabilità e dalle aree che delimitano l'aggregato. E' intuitivo che la larghezza delle strade, la presenza di piazze e di aree private o giardini su quattro lati dell'aggregato sono oggettivi parametri di migliore cantierabilità.

Pertanto saranno assegnati, per aggregato, i seguenti punteggi:

- a) Lati insistenti su strade con larghezza > di mt. 4: punti 1 per ogni lato;
- b) Lati insistenti su strade con larghezza < di mt. 4: punti 0,50 per ogni lato;
- c) Lati insistenti su piazze o larghi: punti 3 per ogni lato;
- d) Lati insistenti su area privata e/o giardino: punti 3 per ogni lato;
- e) Lati insistenti su strade pedonali: punti 0,25 per ogni lato;

3. Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi

Qualora per gli aggregati senza abitazioni principali inagibili possa essere attuato un coordinamento degli interventi attraverso una cantierizzazione comune, il punteggio ottenuto dalla applicazione dei criteri precedenti viene incrementato di punti 5 per ognuno degli aggregati coordinati. In tal caso, ai fini della cantierizzazione, dovranno essere proposte e concordate con il comune soluzioni tecniche idonee ad assicurare il transito dei mezzi d'opera.

Art. 7 – Immobili ricompresi nel Piano di Ricostruzione - Procedimento di formazione della seconda graduatoria

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili verrà attivata solo quando la prima, relativa agli aggregati all'interno dei quali vi sia almeno un'abitazione principale inagibile, verrà esaurita a livello di istruttoria e di concessione del finanziamento.

I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati dovranno essere forniti e certificati dai Presidenti dei Consorzi/ Procuratori speciali o Proprietari (non dai tecnici), entro il termine perentorio di giorni 15 a far data della pubblicazione, all'Albo pretorio ed sul sito istituzionale del comune, del relativo avviso.

Entro i successivi 15 giorni, l'Ufficio Ricostruzione, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati senza abitazioni principali.

Pubblicata all'Albo Pretorio ed al sito istituzionale del comune la graduatoria, sulla scorta della posizione occupata dai vari aggregati, tenuto conto dei flussi finanziari assicurati ed a conclusione dell'istruttoria e del finanziamento della prima graduatoria relativa agli aggregati con abitazioni principali inagibili, i Presidenti di consorzio/Procuratori speciali verranno formalmente invitati a presentare i progetti esecutivi corredati dalla MIC, entro un termine massimo di giorni 180 (centottanta) per tale adempimento.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'intervento sarà inserito in coda alla graduatoria.

Saranno dichiarati inammissibili quelle domande di indennizzo e/o quei progetti palesemente incompleti degli allegati di rito e con il solo e unico scopo di non perdere la priorità in graduatoria.

Art. 8 – Immobili ricompresi nel Piano di Ricostruzione – Documentazione da redigere per l'istanza di inserimento in graduatoria

Schema di domanda graduatoria con abitazioni principali inagibili;

Dichiarazione sostitutiva di certificazione abitazioni principali inagibili;

Dichiarazione sostitutiva di certificazione abitazioni non principali inagibili;

Eventuale dichiarazione di certificazione di impegno per la cantierizzazione tra due aggregati con almeno un'abitazione principale inagibile, a firma dei due rappresentanti legali.

Eventuale dichiarazione di impegno di cui all'articolo 6, comma 2bis, "Altre Priorità"