

COMUNE DI SCOPPITO

Provincia di L'Aquila

Deliberazione originale della Giunta Comunale

PUBB. N.

N. 50 del 04.05.2005

OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 14 DEL 16/02/05.

L'anno **Duemilacinque** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore 12,00
nella SALA DELLE ADUNANZE del Comune Intestato, regolarmente convocata, la
Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PRESENTE ASSENTE

1) RENZETTI FRANCO - Presidente	X
2) CORTELLI ANGELO - Vicesindaco/Presidente	X
3) DEL PINTO GIAMMARIA - Assessore	X
4) VOLPE PIETRO - Assessore	X
5) CIANCARELLA CESARE - Assessore	X

Partecipa il Segretario comunale **Dr. ALESSANDRO BRIGNOLA**
IL SINDACO, RAG. FRANCO RENZETTI, constatato che gli intervenuti sono in
numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la legge 17 maggio 1997, n. 127;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

[X] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità
tecnica;

[X] il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità
contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

PREMESSO che con proprio precedente provvedimento n° 14 del 16/2/2005 venivano stabiliti i valori delle aree fabbricabili da valere con effetto dall'1/1/2005;

RILEVATO che si rende necessario revocare il precitato deliberato in considerazione che l'Ente, a seguito di più approfondite valutazioni, ritiene di dover modificare i valori precedentemente determinati in particolare:

- a) prevedere un maggior numero di zone omogenee per tutti i territori edificabili comunali determinerebbe un maggiore equilibrio ed imparzialità;
- b) che il tratto della SS. 17 da Occhi Belli a Sassa Scalo è da considerarsi strada extraurbana di 2^a categoria a norma dell'art. 2 lett. C), del Nuovo Codice della Strada e che ai sensi dell'art. 45, 3° comma del relativo Regolamento di Attuazione, lungo tale arteria, non esistono le condizioni per aprire nuovi passi carrabili;
- c) constatato, inoltre, che a far tempo dal 1° gennaio 2005 l'indice di edificabilità, già ridotto in precedenza da mc 1 per mq a mc 0,9 a decorrere dalla predetta data è pari a mc 0,8 per mq, ;

che per la determinazione dei predetti valori si deve tenere conto della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato;

Visto l'art. 5 del regolamento comunale ICI approvato con deliberazione consiliare n.15 del 26.3.99 che stabilisce che l'Amministrazione con uno specifico provvedimento determina annualmente e per zone omogenee i valori venali e che non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta, per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con provvedimento dell'Amministrazione;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

1. Per quanto in premessa, di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 16/02/2005;
2. di approvare i valori delle aree fabbricabili individuati nelle tabelle da 1 a 7 allegate al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e con effetto a far data dall'1/1/2005;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr Alessandro Brignola)

IL SINDACO
(Rag. Franco Renzetti)

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale al n.....
- () è stata trasmessa, con elenco Prot. n....., in data....., ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs 267/2000),

Scoppito,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr Alessandro Brignola)

il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
 - () è divenuta esecutiva il giorno.....,
 - () essendo stata munita della clausola di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs n. 267/2000);
 - () decorsi giorni dalla pubblicazione (art. 124 D.Lgs n. 267/2000);
- () ha acquistato efficacia il giorno , avendo la G.C. confermato l'atto con deliberazione n..... in data..... (art. 127 comma 2 D.Lgs n. 267/2000);
- () E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 D.Lgs n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dalal.....

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr Alessandro Brignola)

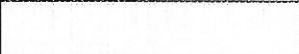
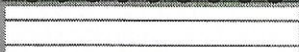
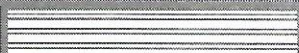
è ritirata dall'Albo
in data.....
il messo comunale

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 1

(SASSA SCALO)

Area delimitata dalla ferrovia, confine con il comune di
L'aquila, S.S. n° 80, S.S. n° 17

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE = T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI = C		Al mq € 70,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE = R		Al mq € =
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE = Rc		Al mq € 50,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE = Ss		Al mq € =
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI = Cu		Al mq € =
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 40,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 41,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 40,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € =
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € =
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € =
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 40,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € =
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Il Segretario Comunale

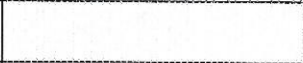
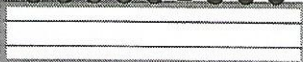
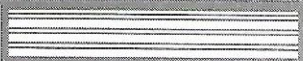
Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 2

(MADONNA DELLA STRADA, PONTE S. GIOVANNI, CIVITATOMASSA)

Area delimitata dalla ferrovia a partire dal confine con il comune di L'Aquila fino alla stazione ferroviaria di Scoppito, strada comunale sotto la ferrovia, S.S. n° 17 fino al ristorante pizzeria Sturabotte, confine con il comune di Tornimparte, confine con il comune di L'Aquila fino all'intersezione con la ferrovia nei pressi della stazione di Sassa Scalo.

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE =T		Al mq € 8,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI =C		Al mq € 30,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE =R		Al mq € 30,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE =Rc		Al mq € 30,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE =Ss		Al mq € 30,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI =Cu		Al mq € 8,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 30,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 31,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 30,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 30,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 15,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 8,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 25,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 18,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 20,00
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € 10,00

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Tenuto conto della particolare e disagiata ubicazione, in deroga ai valori di mercato sopra indicati, viene stabilito che il valore venale è:

- 1) - per il lotto (commerciale) vicino alla III zona stralciata dalla Provincia senza simbolo di destinazione: al mq euro 20,00;
- 2) - per i lotti del Fg. n° 24 part. n° 32 e 298 raggiungibili attraverso un itinerario lungo e tortuoso sul territorio del comune di Tornimparte confinanti con il Bed and Breakfast LA PINETINA: al mq euro 25,00;
- 3) - per il lotto intercluso nei pressi di Ponte Nascosto con antistante parcheggio P: al mq euro 20,00;
- 4) - per tutte le aree fabbricabili lungo la strada comunale di Civitatomassa - Madonna del Mazzetto, tra la ferrovia e la zona industriale di espansione: al mq euro 20,00.

Il Segretario Comunale

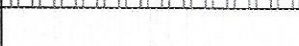
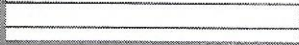
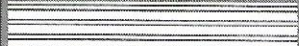
Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 3

(COLLETTARA, S. DOROTEA, PERIFERIA SUD-EST DI S. MARIA)

Area delimitata dal confine con il comune di L'Aquila, dalla S.S. n° 80 fino al limite della zona agricola normale tipo E2, linea che divide detta zona dalla zona agricola intensiva tipo E1, strada comunale, piazza di S. Maria, strada comunale, incrocio con la strada Provinciale, strada comunale fino all'intersezione con il rio dello Scerto, rio dello Scerto fino alla intersezione con la S.S. n° 17, S.S. n° 80.

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E D'INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE =T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI =C		Al mq € 20,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE =R		Al mq € 20,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE =Rc		Al mq € 20,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE =Ss		Al mq € 20,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI =Cu		Al mq € 5,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 40,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 41,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 40,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 15,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 15,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 8,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 20,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 10,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Il Segretario Comunale

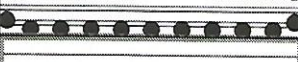
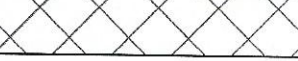
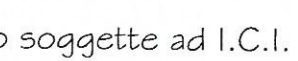
Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 4

(SCOPPITO ALTO, CASALE, FORCELLETTE, CAVE, VALLINSU')

Area delimitata da: rio dello Scerto, a partire dal passaggio a livello di civitatomassa fino alla intersezione con via del Castagneto, via Colle Penne, chiesa di S. Valentino, strada comunale per Cave, linea esterna a tutte le aree edificabili di Cave, Forcellette, Vallinsù e Casale fino alla stazione ferroviaria di Scoppito, ferrovia dalla stazione di Scoppito fino al passaggio a livello di Civitatomassa.

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE =T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI =C		Al mq € 13,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE =R		Al mq € 13,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE =Rc		Al mq € 13,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE =Ss		Al mq € 13,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI =Cu		Al mq € 5,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 18,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 19,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 18,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 10,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 10,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 8,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 15,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 8,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Il Segretario Comunale

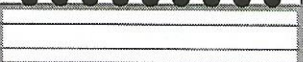
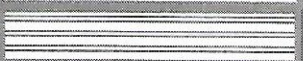
Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 5

(SCOPPITO BASSO, SANTA MARIA)

Area delimitata da: piazza di S. Maria, strada comunale, linea che divide la zona agricola normale tipo E2 dalla zona agricola intensiva tipo E1 fino all'angolo con il n° 61/a, linea da detto numero alla chiesa di S. Valentino, via Colle Penne, via del Cstagneto fino a rio dello Scerto, rio dello Scerto fino all'intersezione con la strada Provinciale, strada per S. Maria fino alla piazza della stessa frazione.

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE =T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI =C		Al mq € 20,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE =R		Al mq € 20,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE =Rc		Al mq € 20,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE =Ss		Al mq € 20,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI =Cu		Al mq € 5,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 30,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 31,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 30,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 15,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 15,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 8,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 20,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 10,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

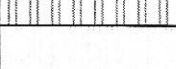
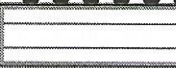
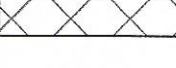
Il Segretario Comunale

Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 6

(VIGLIANO)

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE =T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI =C		Al mq € 10,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE =R		Al mq € 10,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE =Rc		Al mq € 10,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE =Ss		Al mq € 10,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI =Cu		Al mq € 5,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 13,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 13,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 13,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 9,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 9,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 5,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 10,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 5,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

COMUNE DI SCOPPITO

SCHEDA DELLA ZONA n° 7

(SELLA DI CORNO)

ZONE	ARTICOLO	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	VALORE DI MERCATO
ZONA DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	32/1	ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE = T		Al mq € 5,00
	32/2	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI = C		Al mq € 10,00
	32/3	ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE = R		Al mq € 10,00
	32/4	ZONA PER ATTREZZATURE RICREATIVE = Rc		Al mq € 10,00
	32/5	ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE = Ss		Al mq € 10,00
	32/6	ZONA PER ATTREZZATURE CULTURALI = Cu		Al mq € 5,00
ZONE RESIDENZIALI	35	ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE		Al mq € 12,00
	36	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 1		Al mq € 12,00
	37	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO TIPO 2		Al mq € 12,00
	38	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 1		Al mq € 8,00
	39/A	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE TIPO 2		Al mq € 8,00
	39/B	ZONA RESIDENZIALE RISERVATA AL P.E.E.P.		Al mq € 5,00
ZONE PRODUTTIVE	46	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € 10,00
	47	ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		Al mq € 5,00
	49	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO		Al mq € =
	50	ZONA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		Al mq € =

Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G./V, non sono soggette ad I.C.I. le zone di ristrutturazione di esclusiva pertinenza dei fabbricati esistenti e quelle incluse nei perimetri di recupero.

Il Segretario Comunale

Il Sindaco