COMUNE DI: SCOPPITO

PROVINCIA: L'AQUILA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n°16 del 28/04/2004)

VIGLIANO

PROGETTO: VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
IN VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCOPPITO

OGGETTO: RELAZIONE E PARERI TECNICI SULLE OSSERVAZIONI

ELABORATO
F2
scala 1:2000

DATA: Febbraio 2017

PROGETTISTA: Il Tecnico incaricato
Arch. Lucrezia SCIOSCIA

Studio MdA
Architetti Associati

studio tecnico MDA architetti associati - Piazza Piè di Corte, 26 - 64013 Corropoli (TE) - Partita I.V.A. 01612960672 - tel/fax: 0861.855617 - e.mail: info@studiomda.it

Sommario

1. RELAZIONE SU OSSERVAZIONI 2
2. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI 3
3. PARERI TECNICI SULLE OSSERVAZIONI 4

1. RELAZIONE SU OSSERVAZIONI

Le osservazioni pervenute al Comune di SCOPPITO nei modi e nei termini di legge sono state n°5.

La valutazione delle richieste/proposte è stata effettuata, oltre ovviamente allo loro logicità, sulla base dei seguenti criteri prioritari:

- verifica della coerenza con le prescrizioni e previsioni delle pianificazioni, prescrizioni e programmazioni sovra-comunali (P.R.P., P.T.P., P.A.I., ecc.);
- verifica della coerenza con le norme urbanistiche generali;

verifica della coerenza con le linee guida e con gli obiettivi dell'adottata "VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA FRAZIONE DI VIGLIANO NEL COMUNE DI SCOPPITO (AQ) IN VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO "

A seguito della suddetta valutazione è stato espresso parere di accogliere n°**2** osservazioni, di cui n°1 parzialmente; delle quali n°1 in retrocessione di area edificabile ed una relativa a mera precisazione cartografica sulla base dell'effettivo stato dei luoghi, entrambe senza incrementi insediativi.

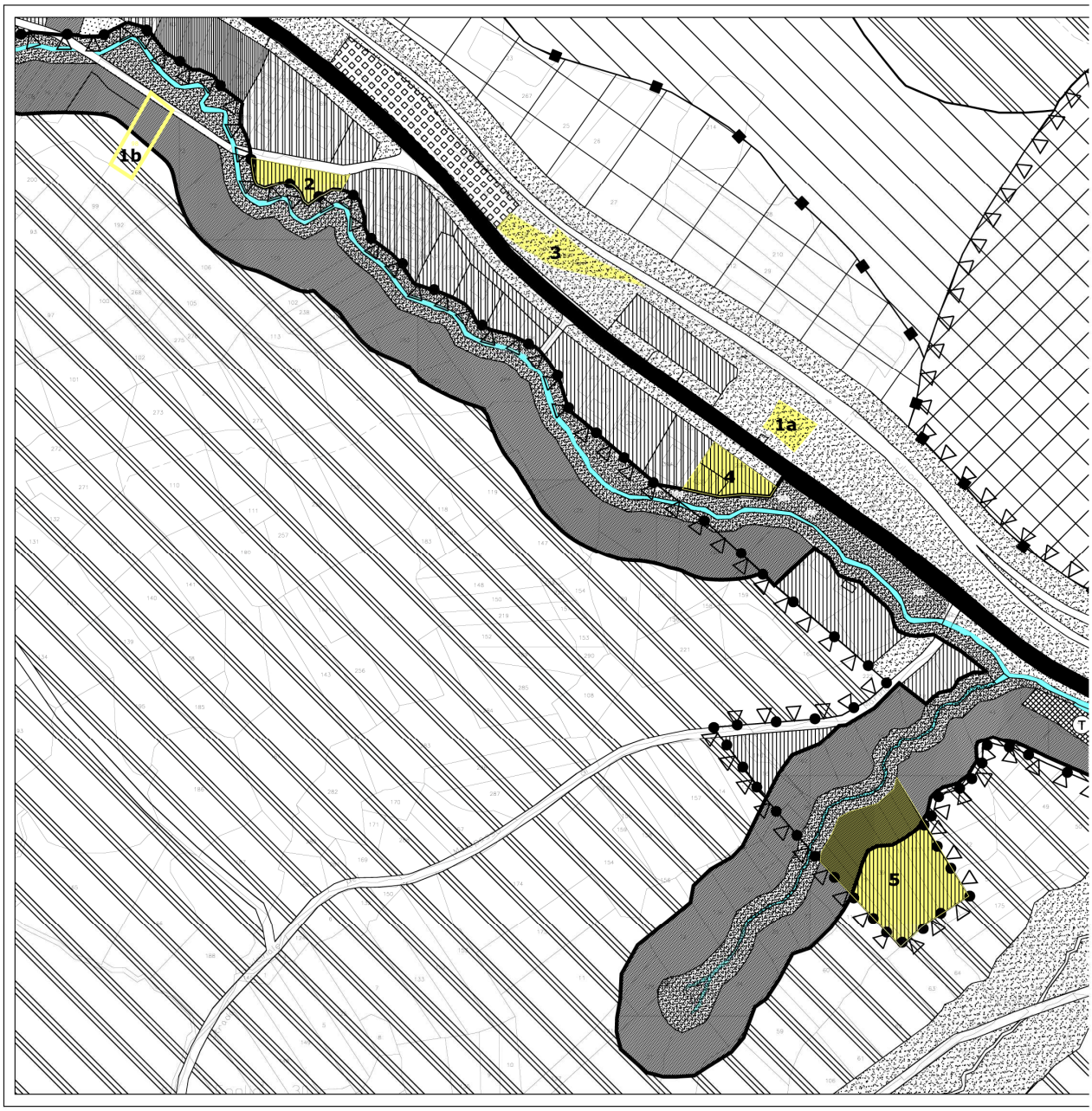
E' stato invece espresso il parere di non accogliere n°**3** osservazioni di cui:

- n°2 con incremento dei carichi urbanistici;
- N°1 in contrasto con prescrizioni di enti con co mpetenza territoriale.

Osservazioni		Osservante	Esito Osservazione			richieste
			Non Accoglibile	Accoglibile	Parzialmente Accoglibile	
1	09/11/2016	MANCINI Matteo	**x**			da rispetto stradale ad edificabile
2	17/11/2016	DI CARLO Rosa			**x**	da edificabile ad agricola + rimozione vincolo di strada di previsione
3	23/11/2016	MAZZA Giovanna Gaetana	**x**			da rispetto stradale a zona artigianale di completamento
4	01/12/2016	MANCINI Matteo		**x**		Inversione di Sottozone
5	02/12/2016	Mancini Paolo	**x**			rispristino fascia di rispetto canale di scolo da mt.50 a mt.10

Di seguito si riporta una individuazione planimetrica delle osservazioni su stralcio di Variante e successivamente gli specifici pareri tecnici relativi alle singole osservazioni pervenute.

2. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI



3. PARERI TECNICI SULLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N°1
Osservante: MANCINI Matteo
Richiesta:
L'osservante, chiede la trasformazione di un'area ricadente in fascia di rispetto stradale ad edificabile (1.a) in sostituzione di un'area ritenuta edificabile (1.b) ma stralciata a seguito delle prescrizioni degli Enti competenti.

PARERE
L'osservazione si ritiene non condivisibile in quanto determina un incremento dei carichi urbanistici la cui valutazione non è attinente alla variante in oggetto.

Per quanto sopra detto, si esprime il parere di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

OSSERVAZIONE N°2
Osservante: DI CARLO Rosa
Richiesta:

L'osservante, chiede:

1) la trasformazione di un'area edificabile a zona agricola;
2) l'eliminazione di una strada di previsione di accesso al terreno

PARERE

L'osservazione si ritiene:

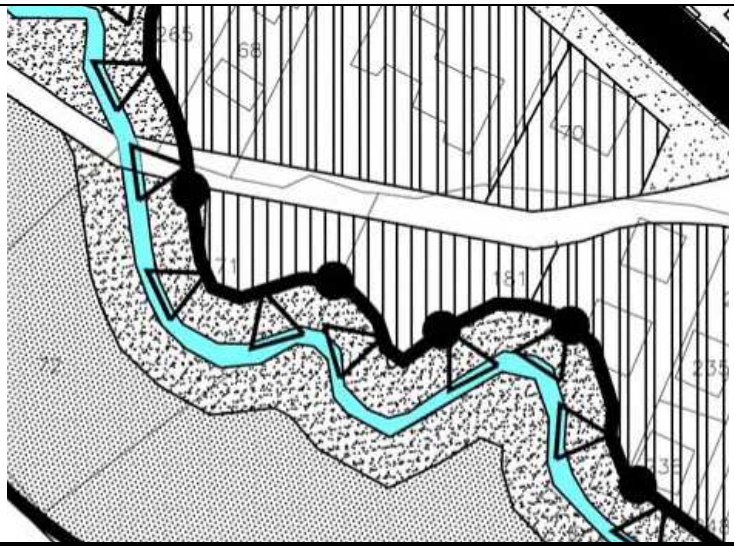
- condivisibile per quanto riportato al punto 1) in quanto non determina un incremento dei carichi urbanistici e prefigura una riduzione del consumo di suolo a fini edificatori;
- non condivisibile per quanto richiesto al punto 2) poiché la strada di cui trattasi oltre a servire anche altre aree urbane ad uso residenziale, costituisce una previsione di riassetto della mobilità nell'ambito di riferimento.

Per quanto sopra detto, si esprime il parere di:

- **ACCOGLIERE** l'osservazione per quanto richiesto al punto 1), come indicato nella Planimetria "B"
- **NON ACCOGLIERE** l'osservazione per quanto richiesto al punto 2).

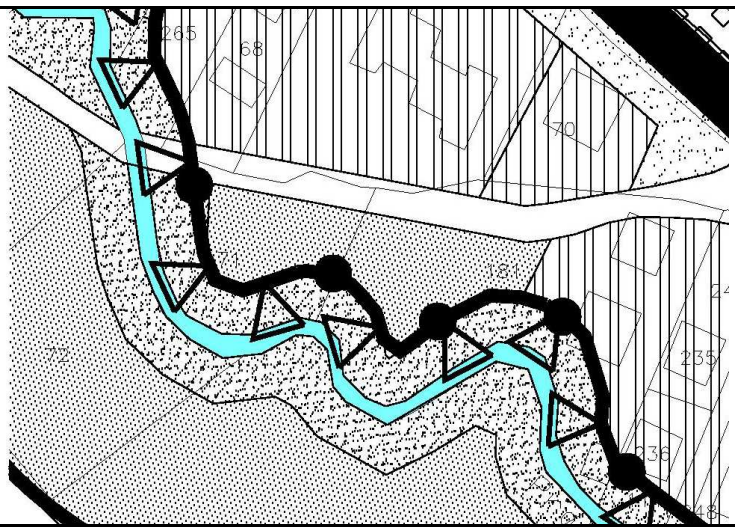
Planimetria A

Stralcio della Variante al PRG



Planimetria B

Stralcio del la Variante al PRG modificato


265
68
70
72
235

OSSERVAZIONE N°3
Osservante: MAZZA Giovanna Gaetana – ditta Colle Sciarrocco II s.n.c
Richiesta:
L'osservante, chiede la trasformazione di un'area ricadente in fascia di rispetto stradale a Zona Artigianale di Completamento.

PARERE
L'osservazione si ritiene non condivisibile in quanto determina un incremento dei carichi urbanistici la cui valutazione non è attinente alla variante in oggetto.

Per quanto sopra detto, si esprime il parere di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

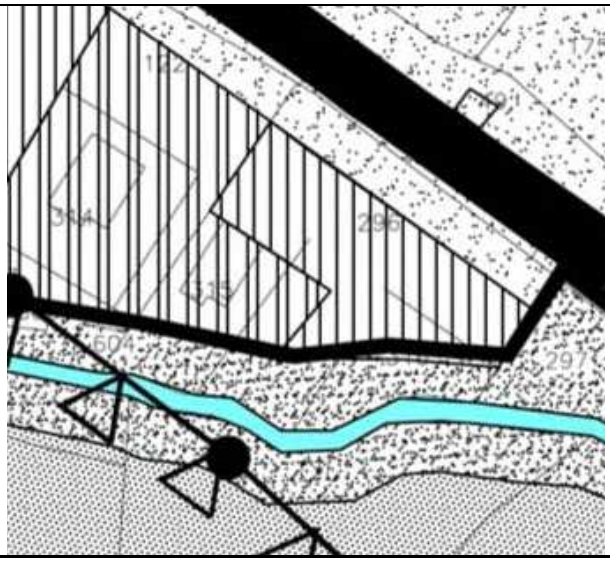
OSSERVAZIONE N°4
Osservante: MANCINI Matteo
Richiesta:
L'osservante, chiede l'inversione di aree edificabili ricadenti in diverse sottozone omogenee, al fine di precisare le previsioni di Piano in base all'effettivo stato dei luoghi.

PARERE
L'osservazione si ritiene condivisibile in quanto volta a precisare le previsioni di Piano sull'effettivo stato dei luoghi.

Per quanto sopra detto, si esprime il parere di:
- **ACCOGLIERE** l'osservazione come indicato nella Planimetria "B".

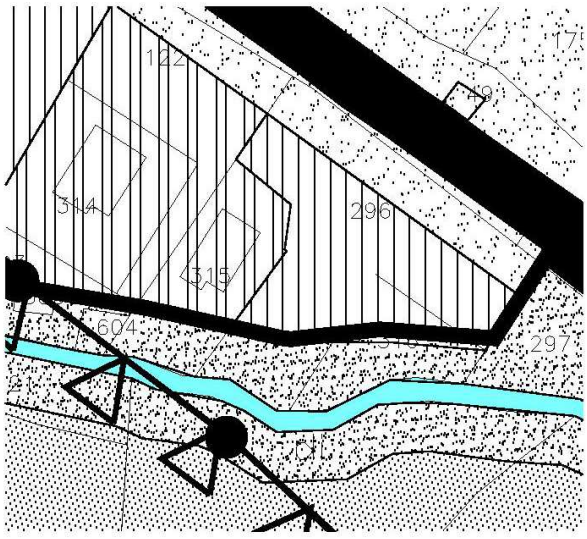
Planimetria A

Stralcio della Variante al PRG



Planimetria B

Stralcio del la Variante al PRG modificato



OSSERVAZIONE N°5
Osservante: MANCINI Paolo
Richiesta:
L'osservante, chiede il ripristino della fascia di rispetto da un canale di scolo, da ml.50 a ml.10

PARERE
L'osservazione si ritiene non condivisibile poiché in contrasto con il parere del Comitato Speciale BB.AA. n. 13643/2002 del 05.02.2003, recepito in sede di approvazione definitiva della vigente Variante al PRG

Per quanto sopra detto, si esprime il parere di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.