

MICROZONA	DENOMINAZIONE MICROZONA COMUNALE	FOGLIO CATASTALE DELL'INTERA MICROZONA	SUBFASCIA 1 (*) MIN-MAX €/mq/anno	SUBFASCIA 2 (*) MIN-MAX €/mq/anno	SUBFASCIA 3 (*) MIN-MAX €/mq/anno
ZONA 1	ZONA DI 1° PREGIO: - Via Roma (da Sassa a Madonna della Strada); - Civitatomassa (periferia e villini); - Collettara (periferia e villini).	11-15-16-17-24-25	50-60	60-65	65-70
ZONA 2	ZONA DI 2° PREGIO: - Scoppito; - Santa Maria; - Collettara; - Civitatomassa; - Occhibelli; - Casale.	10-11-14-15-16-17-24	40-50	50-60	60-65
ZONA 3	ZONA DI 3° PREGIO: - Sella di Corno; - Vigliano; - Cave; - Forcellette - Vallinsù.	4-5-13-14-27-29	40-45	45-50	50-60

(*) SUBFASCE: L'individuazione della sub-fascia di appartenenza è determinata tenendo conto della dotazione o meno degli elementi accessori di cui all'allegato 2.
Gli immobili da 0 a 3 elementi, sub-fascia minima; immobili da 4 a 7 elementi, sub-fascia intermedia; immobili con 8 e oltre elementi, sub-fascia massima.

ALLEGATO 2:	<ul style="list-style-type: none"> 1 - Verde condominiale o pubblico nelle immediate vicinanze 2 - Autorimessa singola o collettiva 3 - Posto auto esterno 4 - Prossimità dell'unità immobiliare a servizi pubblici 5 - Luminosità 6 - Doppio vetro 7 - Isolamento termico (coibentazione) 8 - Cucina con almeno una finestra 9 - Ascensore 10 - Citofono o videocitofono 11 - Disponibilità di un camino 12 - Impianto di allarme 	<ul style="list-style-type: none"> 13 - Buono stato di manutenzione dell'immobile (infissi, pavimenti, pareti e soffitti) 14 - Buono stato di manutenzione dei mobili 15 - Dotazione di lavatrice e lavastoviglie 16 - Costruzione o ristrutturazione negli ultimi quindici anni 17 - Doppio bagno 18 - Riscaldamento centralizzato e autonomo 19 - Presa funzionante di allaccio per TV e/o satellitare 20 - Avere almeno una doppia esposizione 21 - Presenza impianto di domotica 22 - Impianto di climatizzazione 23 - Assenza di fonti di inquinamento ambientale ed acustico 24 - Allaccio alla rete del gas di città 25 - Appartamento sito in immobile con meno di sei unità
-------------	--	---