



# COMUNE DI SCOPPITO

(Provincia di L'Aquila)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 34

del: 30/07/2019

**OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E SUCCESSIVI DECRETI DI ATTUAZIONE: APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciannove, addì trenta, del mese di Luglio, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Scoppito.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale, risulta quanto segue:

Consiglieri		Presenti	Assenti
Giusti Marco	Sindaco	X	
Ciancarella Cesare	Consigliere	X	
Rossilli Francesca	Consigliere	X	
Albani Alessio	Consigliere	X	
Volpe Pietro	Presidente	X	
Ciancarella Tommaso	Consigliere	X	
Soncini Pamela	Consigliere	X	
Di Gregorio Enrico	Consigliere	X	
Maurizi Marta	Consigliere		X
De Nuntiis Dante	Consigliere	X	
De Nuntiis Andrea	Consigliere	X	
Renzetti Emiliano	Consigliere	X	
Mancini Marco	Consigliere	X	

ASSEGNATI N. 13; IN CARICA N. 13; PRESENTI N. 12; ASSENTI N. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor. Volpe Pietro nella sua qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Accili Marina .

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Consigliere Comunale Ciancarella Tommaso il quale illustra brevemente il percorso che ha portato alla stipula dell' accordo territoriale sottoscritto con le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili evidenziando che l'utilizzo di quanto previsto dall'accordo ovvero la stipula di contratti di locazione a canone concordato permetterà alle parti coinvolte, ovvero proprietari e inquilini, di usufruire di agevolazioni fiscali ed economiche non previste nel caso di stipula di contratti di locazione ordinaria;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 45 del 10.06.2019 con la quale si stabiliva:

- DI INDIVIDUARE le n. 3 aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilire le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione devono concordare il canone effettivo di locazione, come da planimetria e scheda tecnica allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE lo schema di accordo territoriale redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998 e successivi decreti di attuazione, per i contratti di locazione a canone concordato per il Comune di Scoppito, che verrà sottoposto all'approvazione delle organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che a seguito della sottoscrizione dell'accordo da parte delle organizzazioni della proprietà edilizia e delle organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative si provvederà alla definitiva approvazione;

Dato atto che l'Amministrazione comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattative fra le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili al fine di risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi;

Rilevato che:

- a seguito di incontri tra le parti interessate, è stato definito uno schema di accordo redatto ai sensi l'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998;
- lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali

private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

Dato atto che:

- le organizzazioni sindacali in data 23.07.2019 hanno sottoscritto e depositato al prot. n. 3751 l'accordo definitivo per il Comune di Scoppito;

Verificato che all'Accordo Territoriale sono allegati gli atti di seguito indicati:

- . Verbale incontro con le Associazioni di categoria per la definizione di accordo territoriale del 23.07.2019
- . Accordo Territoriale - Elementi in dotazione
- Accordo Territoriale - Attestazione di rispondenza ai sensi del D.M. 16/01/2017
- Accordo Territoriale - superficie convenzionale
- Accordo Territoriale - Legenda
- Accordo Territoriale - Planimetria
- D.M. 16/01/2017 - Allegato "A" - schema contratto agevolato 3+2;
- . D.M. 16/01/2017 - Allegato "B" - schema contratto transitorio ordinario
- . D.M. 16/01/2017 - Allegato "C" - schema contratto per studenti universitari
- . D.M. 16/01/2017 - Allegato "D" - Tabella Oneri accessori;
- . D.M. 16/01/2017 - Allegato "E" - Procedure di negoziazione e conciliazione;

Ritenuto di recepire il suddetto Accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

Udito l'intervento del Consigliere De Nuntiis Dante: sono sempre favorevole quando si propongono riduzioni di tasse per i cittadini di Scoppito;

Udito altresì l'intervento del Consigliere De Nuntiis Andrea il quale, dopo aver espresso plauso al predetto accordo, chiede se sia possibile eliminare le fasce accorpandole;

Replica Ciancarella Tommaso: è necessario differenziare;

Infine il Consigliere Renzetti Emiliano chiede al Sindaco se nel futuro è prevista una ulteriore riduzione di tasse per i cittadini;

Sindaco: l'obiettivo che si propone questa amministrazione è senz'altro un riequilibrio della tassazione;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 astenuti n. == contrari n. ==

## DELIBERA

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 241/1990;

1. Di recepire ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 23.07.2019 prot. n. 3751 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentativi, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre che, al fine di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune provvederà alla diffusione all'Accordo Territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

3. di dichiarare il presente provvedimento con voti favorevoli n. 12 astenuti n. == contrari n.==  
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

### DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Il Responsabile dell'Area interessata

f.to Ing. Fausto PANCELLA

LETTO ED APPROVATO, IL PRESENTE VERBALE VIENE COME APPRESSO SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

F.to Volpe Pietro

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Accili Marina

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA:**

Dalla sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 31/07/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa ACCILI MARINA

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA:**

che la presente deliberazione:

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Scoppito per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa ACCILI MARINA

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li 31/07/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

ACCILI MARINA

---