



COMUNE DI:

SCOPPITO

PROVINCIA:

L'AQUILA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n°16 del 28/04/2004)

VIGLIANO

PROGETTO:

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
IN VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCOPPITO

OGGETTO:

SCHEDE DEGLI AMBITI OGGETTO DI RISCHIESTA DI
VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO

ELABORATO

E3

scala -

DATA:

Dicembre 2019

PROGETTISTA:

Il Tecnico incaricato
Arch. Lucrezia SCIOSCIA

l'Amministrazione Comunale

il Sindaco
dott. Marco GIUSTI

il R.U.P
ing. Fausto PANCELLA

il Segretario Comunale
dott.ssa Marisa D'AMICO



Studio MdA

Architetti Associati

INTRODUZIONE

La presente variante al P.R.G. in variante al P.R.P. riguarda le previsioni urbanistiche solo di alcune zone ben precise, per le quali la destinazione urbanistica è in contrasto con i vincoli della pianificazione territoriale.

Tutte le altre zone con previsioni edificatorie che si trovano all'interno del perimetro per il quale si chiede la variante erano già inserite nel vecchio P.R.G., precedente all'approvazione del piano Paesistico, e quindi sono fatte salve.

Si illustra di seguito il dettaglio delle singole aree delle quali si richiede lo stralcio dalle previsioni del vigente P.R.P., in quanto la loro destinazione urbanistica, prevista dal nuovo P.R.G., è in contrasto con i vincoli della pianificazione territoriale.

Le aree sono state individuate in planimetria con una numerazione da **1 a 2**.

Ogni scheda contiene:

- *l'individuazione catastale delle aree interessate*
- *la destinazione d'uso di Piano Regolatore Generale*
- *i parametri edificatori*
- *la destinazione attuale di Piano Regionale Paesistico*
- *la destinazione futura di Piano Regionale Paesistico*
- *le motivazioni a base della richiesta di variazione*
- *la documentazione fotografica*

SCHEDA AREA N° 01

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: parte di 116-131-117-39-129-118

Superficie fondiaria: 4.400 mq

DESTINAZIONE DI PRG:

- *RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2*

PARAMETRI EDIFICATORI:

- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanze minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq,

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:

- *CONSERVAZIONE PARZIALE A2*

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:

- *TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C*

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:

Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2"

Essa era stata classificata dal vigente PRG come *zona residenziale di completamento* poiché, sebbene ineditata, è posta a ridosso delle aree insediate adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.

Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, ad esclusione delle parti interessate da vincolo PAI, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGUE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA 01



SCHEDA AREA N° 02

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: 16-140

Superficie fondiaria: 2.219 mq

DESTINAZIONE DI PRG:

- RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2

PARAMETRI EDIFICATORI:

- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanze minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq,

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:

- CONSERVAZIONE PARZIALE A2

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:

- TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:

Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2"

Essa era stata classificata dal vigente PRG come *zona residenziale di completamento* poiché, sebbene ineditata, è posta a ridosso delle aree insediate adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.

Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, ad esclusione delle parti interessate da vincolo PAI, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGUE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA 02



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA 02

