COMUNE DI SCOPPITO

Provincia dell'Aquila

Variante Generale al Piano di Ricostruzione

redatto ai sensi della Legge 77/2009 e del D.C.D.R. 3/2010

Adozione con D.C.C. n.....del .....

Controdeduzioni_____

Approvazione Definitiva_____

IL SINDACO:

dott. Marco GIUSTI

Tavola 3.12 a - VARIANTE

SCHEDE NORMA

IL R.U.P.:

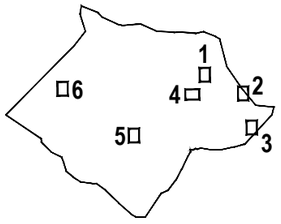
ing. Fausto PANCELLA

IL TECNICO:

arch. Marco D'ANNUNTIIS

Data di elaborazione: LUGLIO 2019

Quadro di unione



scala 1:2000

Comune di Scoppito - Piano di Ricostruzione

Elaborato 3.12 - Scheda Norma Ambito 1

Scheda norma Ambito 1

A) Accesso al centro storico - Aggregato Scoppito 14

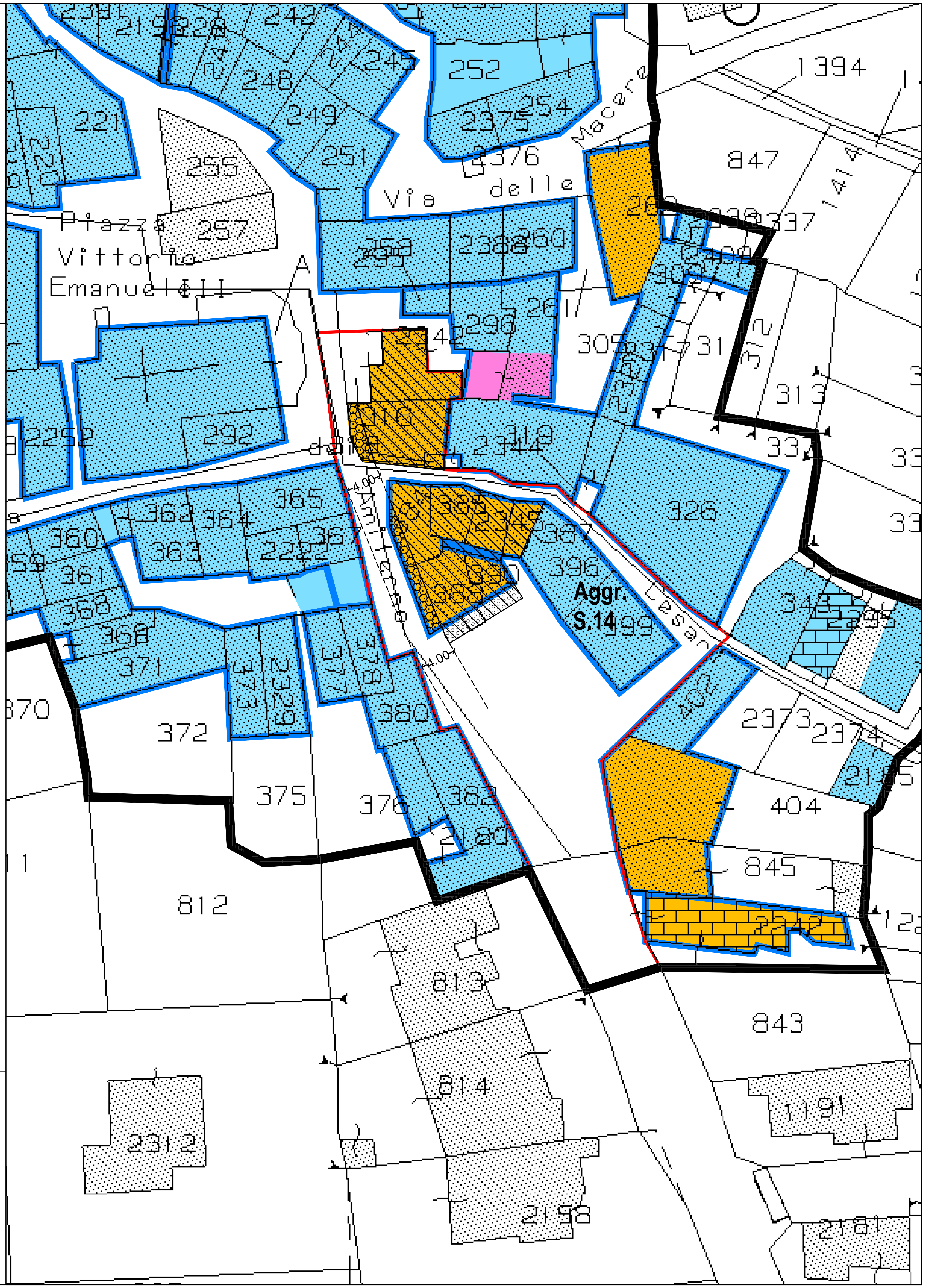
Sintesi degli interventi:

1. Intervento di ristrutturazione edilizia;
2. Restauro e risanamento conservativo;
3. Riqualificazione dello spazio aperto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia, che interessa una porzione dell'Aggregato 14 e le due unità immobiliari part.lle 214 e 334, prevede la demolizione degli attuali edifici e la loro ricostruzione sul sedime indicato nell'elaborato grafico, con un arretramento del prospetto su via Amiternum utile a garantire una larghezza netta della sede stradale di ml. 4,00 per un'adeguata accessibilità al centro storico in caso di emergenza. A tal fine, gli immobili dell'Aggregato 14 interessati potranno essere ricostruiti sviluppando la superficie esistente all'interno della nuova sagoma planimetrica indicata per un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50. Analogamente, le superfici esistenti delle Part.lle 214 e 213 potranno essere sviluppate all'interno della nuova sagoma planimetrica con un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50 nella parte oggetto di ricostruzione e con altezza pari a quella esistente per la parte non oggetto di demolizione e ricostruzione. L'intervento di Ristrutturazione edilizia è normato dagli art.li 7,9 e 13 delle NTA ed è assoggettato alla preventiva convenzione con l'Amministrazione Comunale. In caso di mancato ricorso alla presente scheda-norma tutti i sudetti edifici sono assoggettati agli art.li 7 e 8 delle NTA (Restauro e risanamento conservativo), così come la rimanente parte dell'Aggregato 14.
Gli interventi sugli spazi aperti e pubblici ricompresi nella scheda-normasono regolamentati dall'art. 12 delle NTA.

LEGENDA:

Destinazioni delle aree	Categorie di intervento
AREA DA ACQUISIRE AL PUBBLICO (mq.20+10= mq.30)	Demolizione
AREE DI COMPENSAZIONE (da permutare mq. 20)	Restauro e Risanamento Conservativo
NUOVA AREA DI SEDIME	Intervento di ricostruzione



Comune di Scoppito - Piano di Ricostruzione

Elaborato 3.12 - Scheda Norma Ambito 1

Scheda norma Ambito 1

B) Piazza Collepenne

Sintesi degli interventi:

1. Intervento di ristrutturazione edilizia;
2. Restauro e risanamento conservativo;
3. Riqualificazione dello spazio aperto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia, che interessa alcune porzioni degli Aggregat1 1, 2 e 3 prevede la demolizione di parti degli attuali edifici e la loro ricostruzione sul sedime indicato nell'elaborato grafico, con un arretramento dei prospetti su via Forcella utile a garantire una larghezza netta della sede stradale di ml. 4,00 per un'adeguata accessibilità al centro storico in caso di emergenza. A tal fine, gli immobili interessati potranno essere ricostruiti sviluppando la superificie esistente all'interno della nuova sagoma planimetrica indicata per un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50.
L'intervento di Ristrutturazione edilizia è normato dagli art.li 7,9 e 13 delle NTA ed è assoggettato alla preventiva convenzione con l'Amministrazione Comunale. In caso di mancato ricorso alla presente scheda-norma tutti i sudetti edifici sono assoggettati agli art.li 7 e 8 delle NTA (Restauro e risanamento conservativo), così come la rimanente parte dell'Aggregato 14.
Gli interventi sugli spazi aperti e pubblici ricompresi nella scheda-normasono regolamentati dall'art. 12 delle NTA.

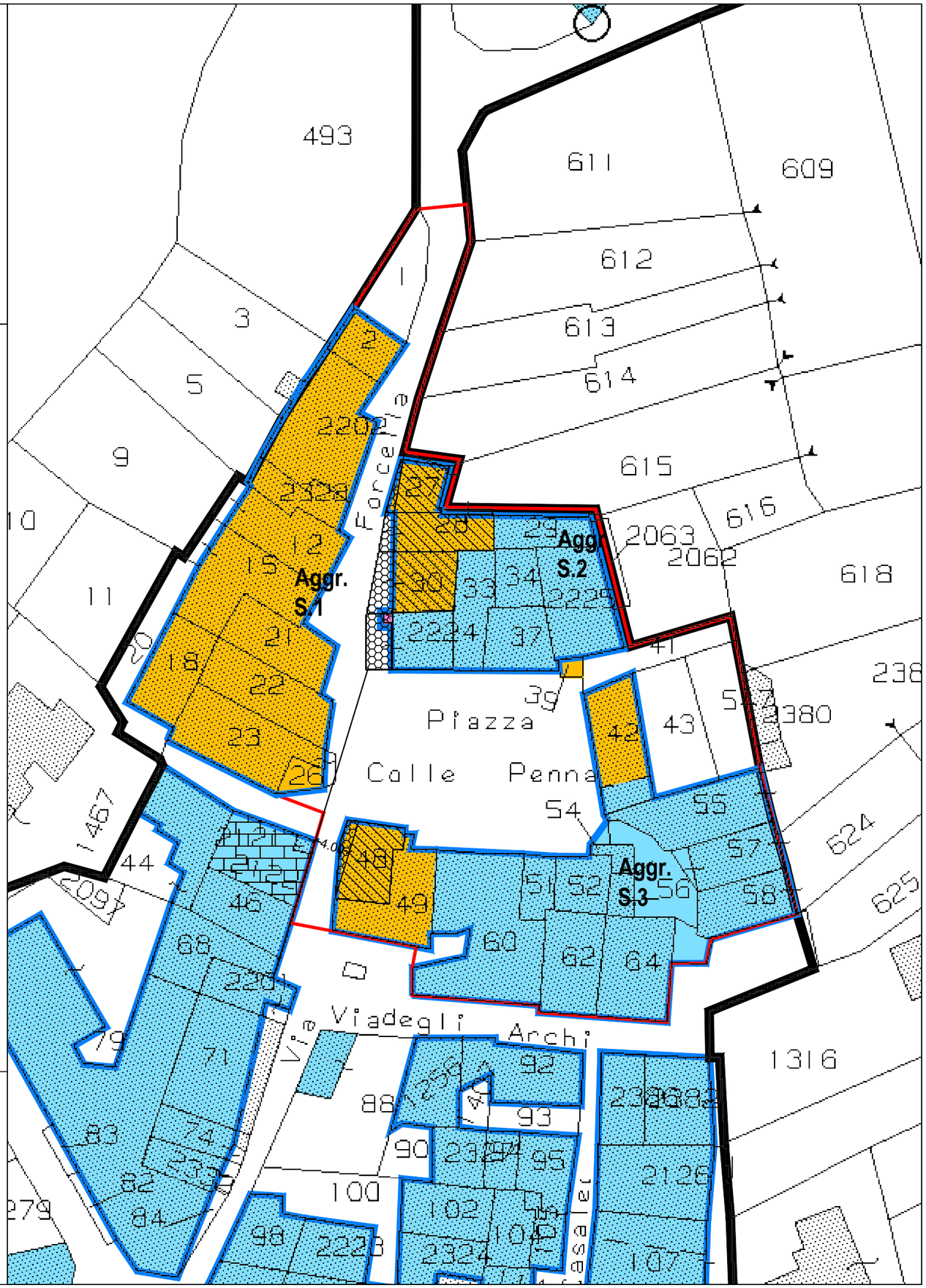
LEGENDA:

Destinazioni delle aree

- AREA DA ACQUISIRE AL PUBBLICO
- AREE DI COMPENSAZIONE
- NUOVA AREA DI SEDIME

Categorie di intervento

- Demolizione
- Restauro e Risanamento Conservativo
- Intervento di ricostruzione



PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Comune di Scoppito - Piano di Ricostruzione

Elaborato 3.12 - Scheda norma - Ambito 2

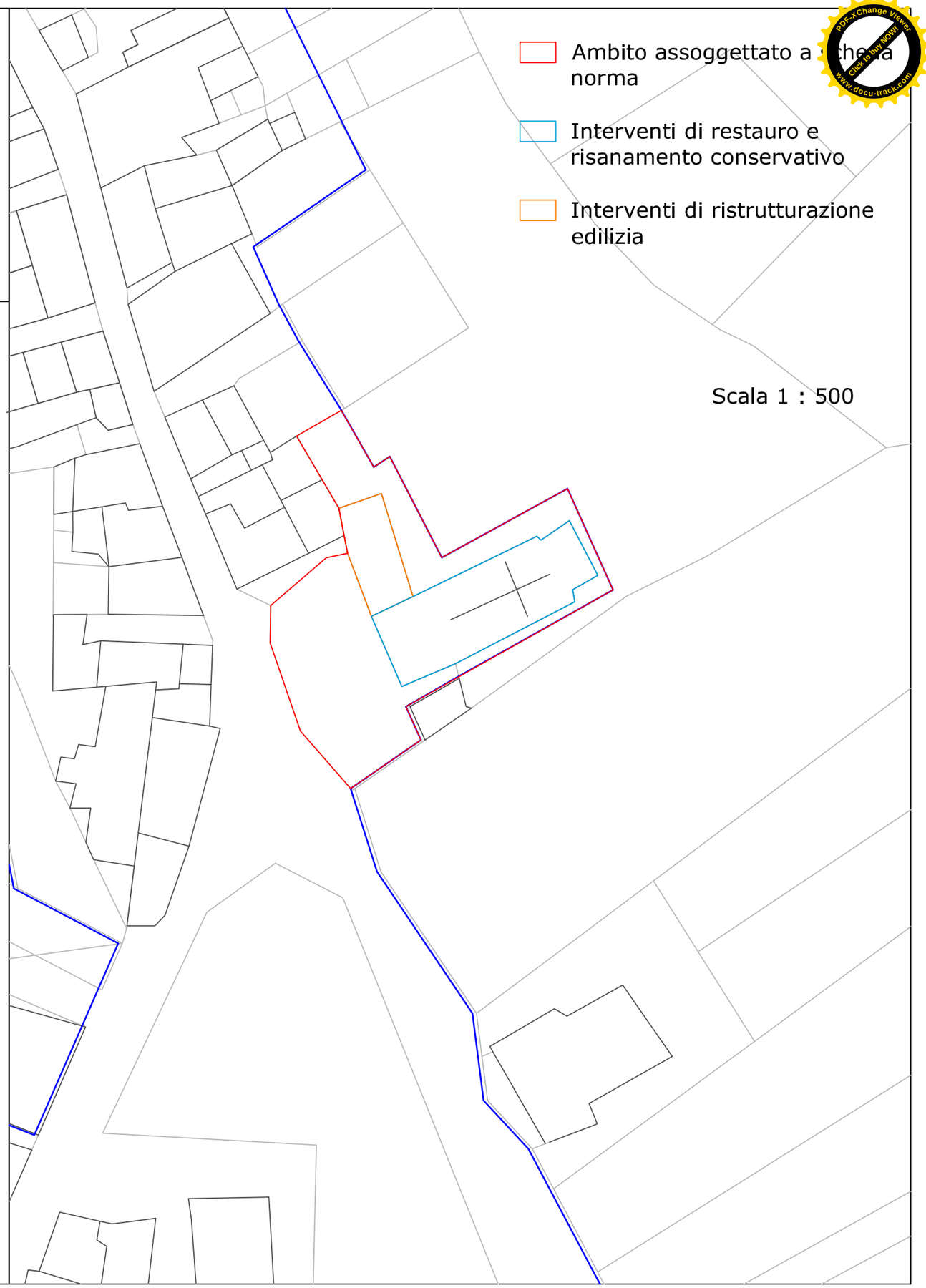
Scheda norma Ambito 2

Piazza Fiume - Aggregato Collettara 4

Sintesi degli Interventi:

1. Intervento di ristrutturazione edilizia sulla ex casa canonica;
2. Restauro e risanamento conservativo dell'edificio di culto;
3. Riqualificazione dello spazio aperto antistante;

L'intervento è attualmente normato dal Piano Particolareggiato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 90/2013.



PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Comune di Scoppito - Piano di Ricostruzione

Elaborato 3.12 - Scheda Norma Ambito 3

Scheda norma Ambito 3

Valorizzazione Palazzo Spaventa - Aggregato Casale 2

Sintesi degli interventi:

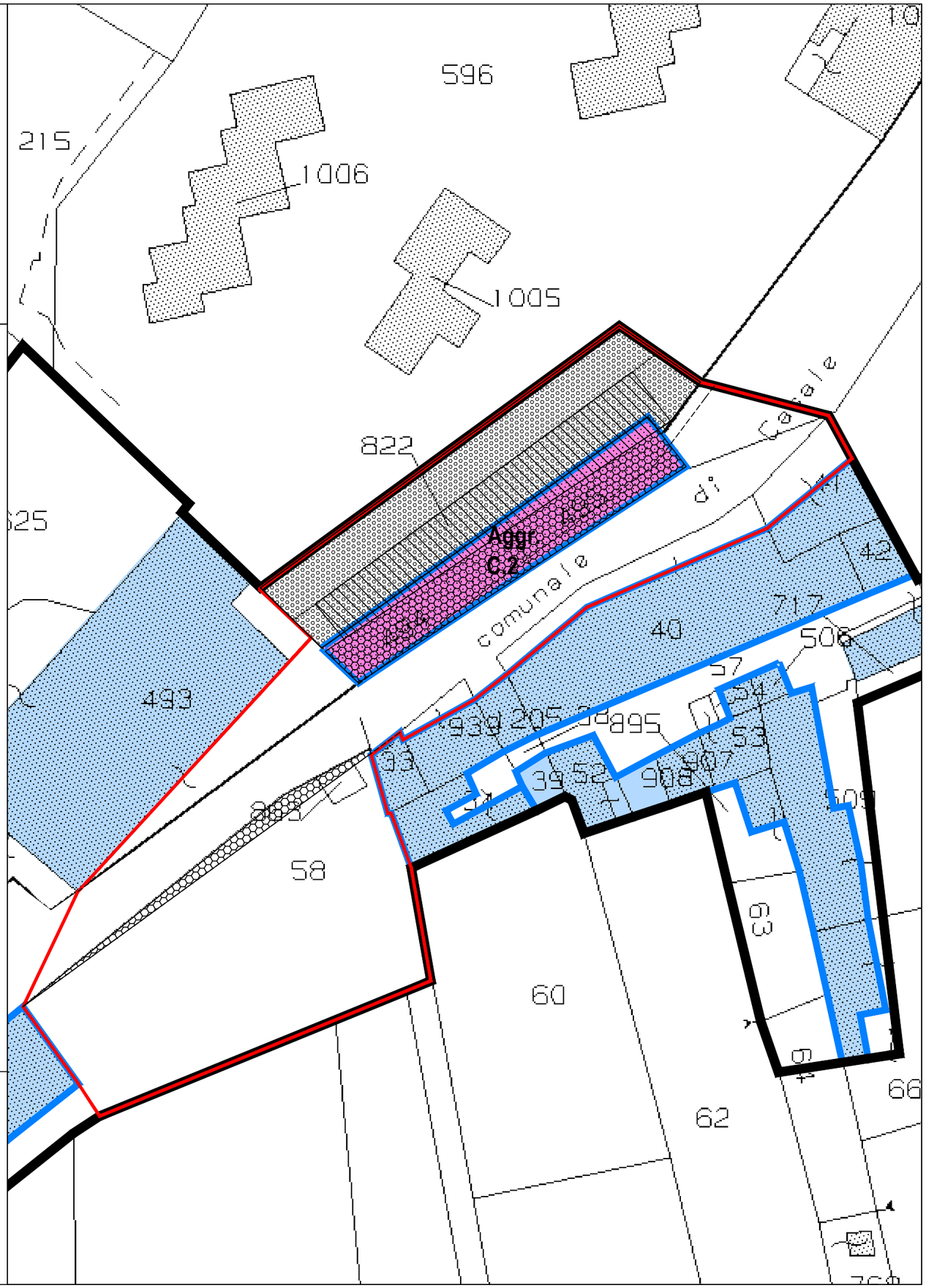
1. Intervento di ristrutturazione edilizia;
2. Restauro e risanamento conservativo;
3. Riqualificazione dello spazio aperto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia, che interessa l'intero Aggregato 2 prevede la demolizione completa dello stesso e la sua ricostruzione con traslazione delle sagome sul sedime indicato nell'elaborato grafico, con un arretramento del volume dalla strada provinciale utile a garantire una larghezza netta della sede stradale di ml. 7,00 per un'adeguata e sicura viabilità territoriale in caso di emergenza. A tal fine, l'aggregato potrà essere ricostruito sviluppando la superficie esistente all'interno della nuova sagoma planimetrica indicata e con le medesime sagome esistenti in alzato.
L'intervento di Ristrutturazione edilizia è normato dagli art.li 7,9 e 13 delle NTA ed è assoggettato alla preventiva convenzione con l'Amministrazione Comunale.
In caso di mancato ricorso alla presente scheda-norma ogni altro intervento edilizio sarà inibito.
L'attuazione delle previsioni contenute nella presente scheda-norma hanno carattere di interesse pubblico e pertanto sarà cura dell'Amministrazione Comunale acquisire le aree di compensazione mediante le prescritte procedure espropriative. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del TU degli espropri, l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente Scheda-Norma costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle suddette aree.

LEGENDA:

Destinazioni delle aree

- AREA DA ACQUISIRE AL PUBBLICO (mq. 230 da permutare mq. 50 da espropriare)
- AREE DI COMPENSAZIONE (da espropiare mq. 510)
- NUOVA AREA DI SEDIME

Categorie di intervento

- Demolizione
- Restauro e Risanamento Conservativo
- Intervento di ricostruzione