

Regione Abruzzo

Comune di Scoppito (AQ)



Perimetrazione del Territorio Urbanizzato

ai sensi degli artt. 8 e 40 della LR 58/2023

Progettazione Urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Il Sindaco

Lucrezio Lombardi

Assessore al Piano Urbanistico

Amedeo Tirabassi

Collaboratori

Arch. Giacomina di Salvo

Dirigente area tecnica

Ing. Fausto Pincella

Segretario Comunale

Dott.ssa Marina Accioli

ELABORATI

Oggetto

Aree costituenti il territorio urbanizzato

ai sensi art. 40 della LR 58/2023

Elaborato

PTU.1

rapp. 1:10.000

3					
2					
1					
0	dicembre 2025				
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
					RAPPORTO

LEGENDA

Tessuti storici, Tessuti non recenti e recenti, aree con attività produttive, aree artigianali, commerciali, dotazioni pubbliche, parcheggi, impianti esistenti

Strade urbane ed extra urbane e ferrovia

Zone B del PRG ad attuazione diretta, non attuate e poste in continuità con l'urbanizzato esistente

Zone F (per attrezzature generali e dotazioni pubbliche) del PRG ad attuazione diretta, non attuate e poste in continuità con l'urbanizzato esistente

Previsioni del PRG ad attuazione diretta non attuate che non rientrano nel PTU in quanto poste in discontinuità con l'urbanizzato esistente

Aree che rispettano i criteri di inserimento nel PTU dell'Art. 40, comma 2 della LR 58/2023:

a) le aree edificare con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, artigianale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi edificati o destinati all'edificazione per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati all'interno delle aree edificare di cui alla presente lettera;

b) le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate richieste di titoli edilizi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;

c) i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o sottoposti al permesso convenzionale ai sensi dell'articolo 28-bis del d.p.r. 380/2001 previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatti salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 7.