



Perimetrazione del Territorio Urbanizzato
ai sensi degli artt. 8 e 40 della LR 58/2023

Progettazione Urbanistica
Arch Francesco Nigro

Il Sindaco
Loreto Lombardi

Assessore al Piano Urbanistico
Amedeo Tirabassi

Collaboratori
Arch. Giacomina di Salvo

Dirigente area tecnica
Ing. Fausto Pancella

Segretario Comunale
Dott.ssa Marina Accili

ELABORATI

Oggetto

Aree costituenti il territorio urbanizzato
ai sensi art. 40 della LR 58/2023

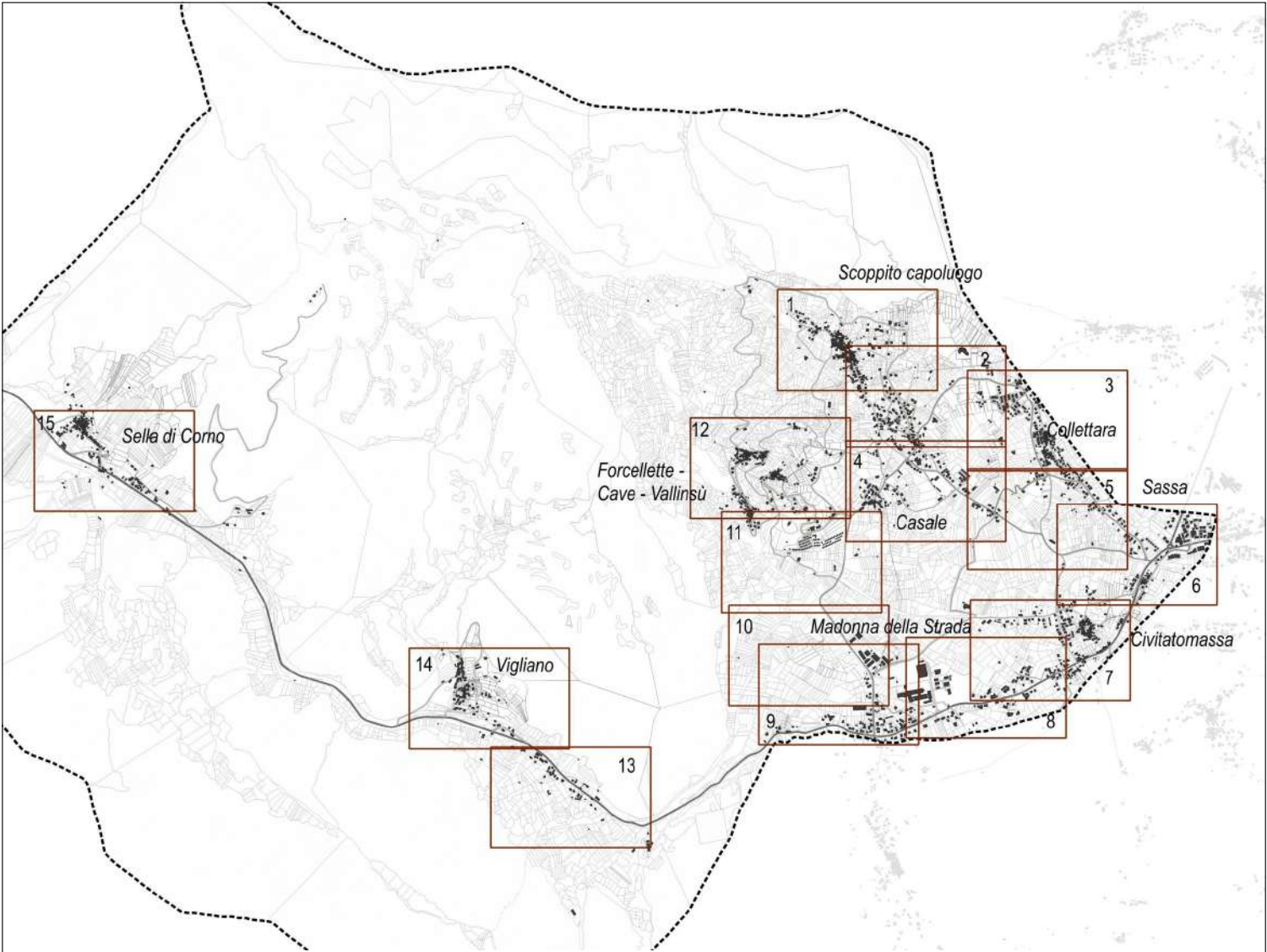
Elaborato

PTU.1a

rapp. 1:3.000

3					
2					
1					
0	dicembre 2025				
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

RAPPORTO



Tessuti storici, Tessuti non recenti e recenti,
aree con attività produttive, aree artigianali, commerciali,
dotazioni pubbliche, parcheggi, impianti esistenti

Strade urbane ed extra urbane e ferrovia

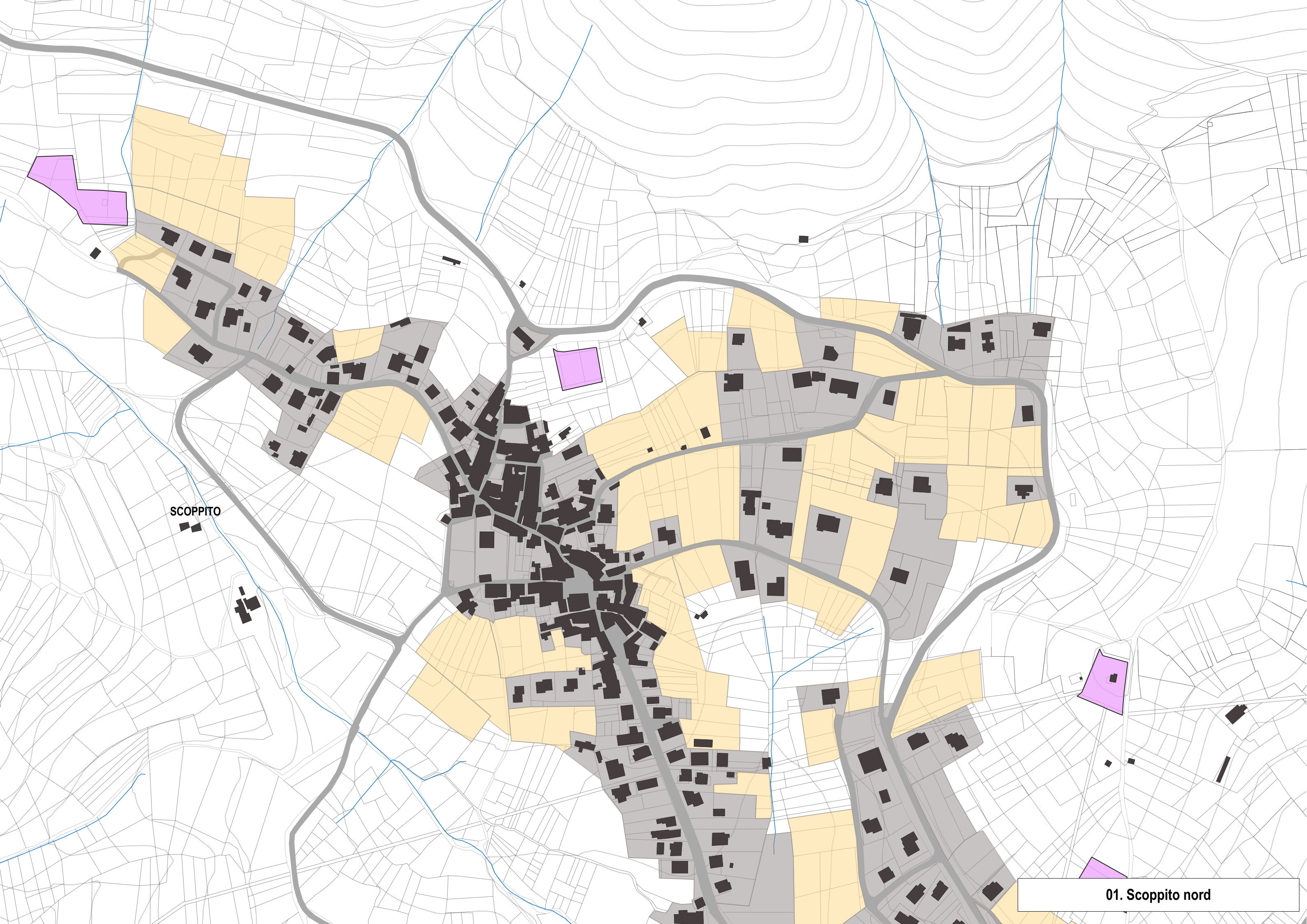
Zone B del PRG ad attuazione diretta, non attuate e
poste in continuità con l'urbanizzato esistente

Zone F (per attrezzature generali e dotazioni pubbliche)
del PRG ad attuazione diretta, non attuate
e poste in continuità con l'urbanizzato esistente

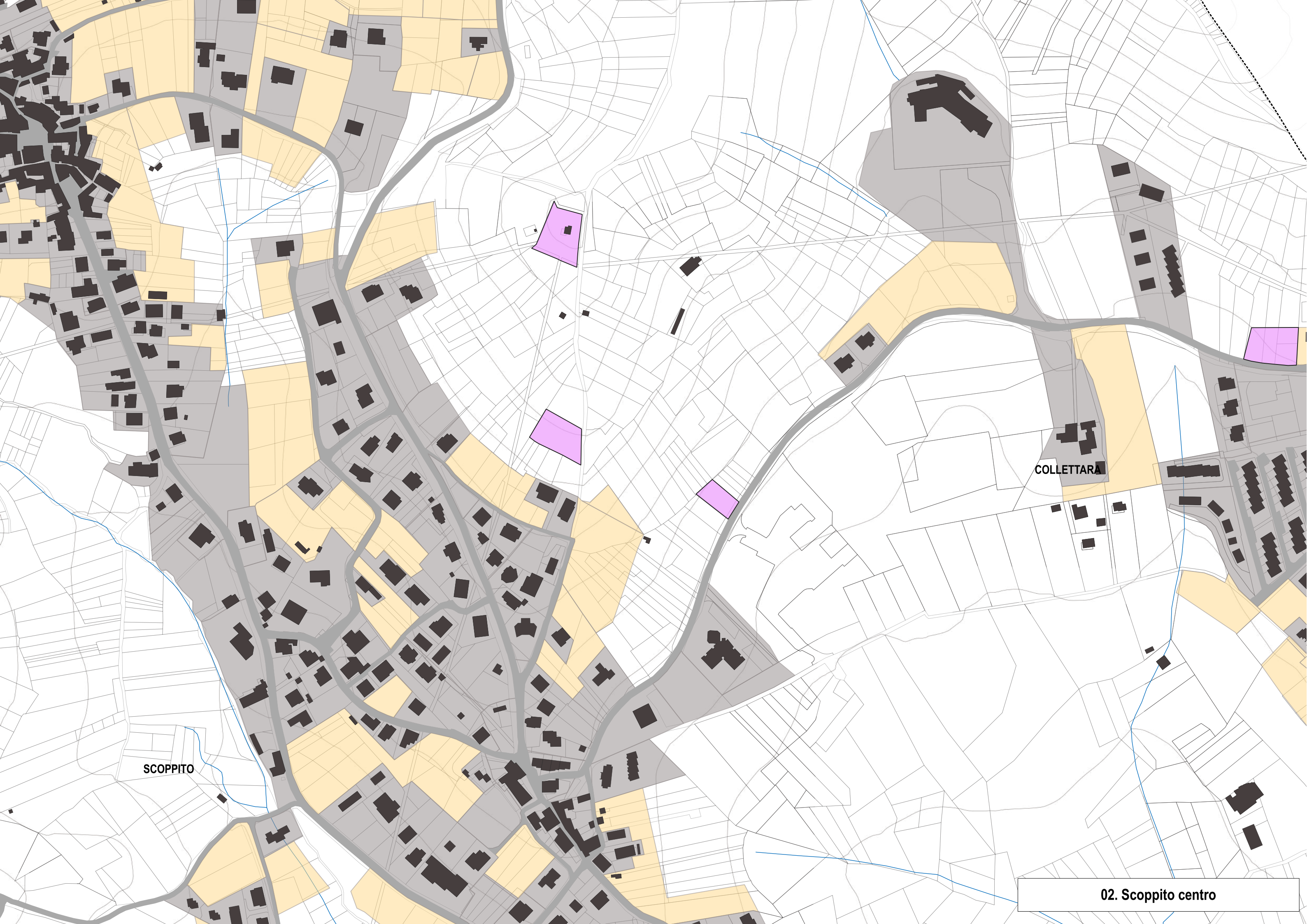
Previsioni del PRG ad attuazione diretta non attuate
che non rientrano nel PTU in quanto poste in discontinuità
con l'urbanizzato esistente

Aree che rispettano i criteri di inserimento nel PTU dell'Art. 40,
comma 2 della LR 58/2023:

a) le aree edificate con continuità a destinazione residenziale,
produttiva, commerciale, direzionale e di servizio,
turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le
attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi
urbani nonché i lotti e gli spazi ineditati dotati di infrastrutture
per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati
all'interno delle aree edificate di cui alla presente lettera;
b) le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data
di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate
richieste di titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano
state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
c) i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o
sottoposti a permesso convenzionato ai sensi dell'articolo 28-bis
del d.p.r. 380/2001 previste dallo strumento urbanistico vigente
alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo
quanto previsto dall'articolo 100, comma 7.



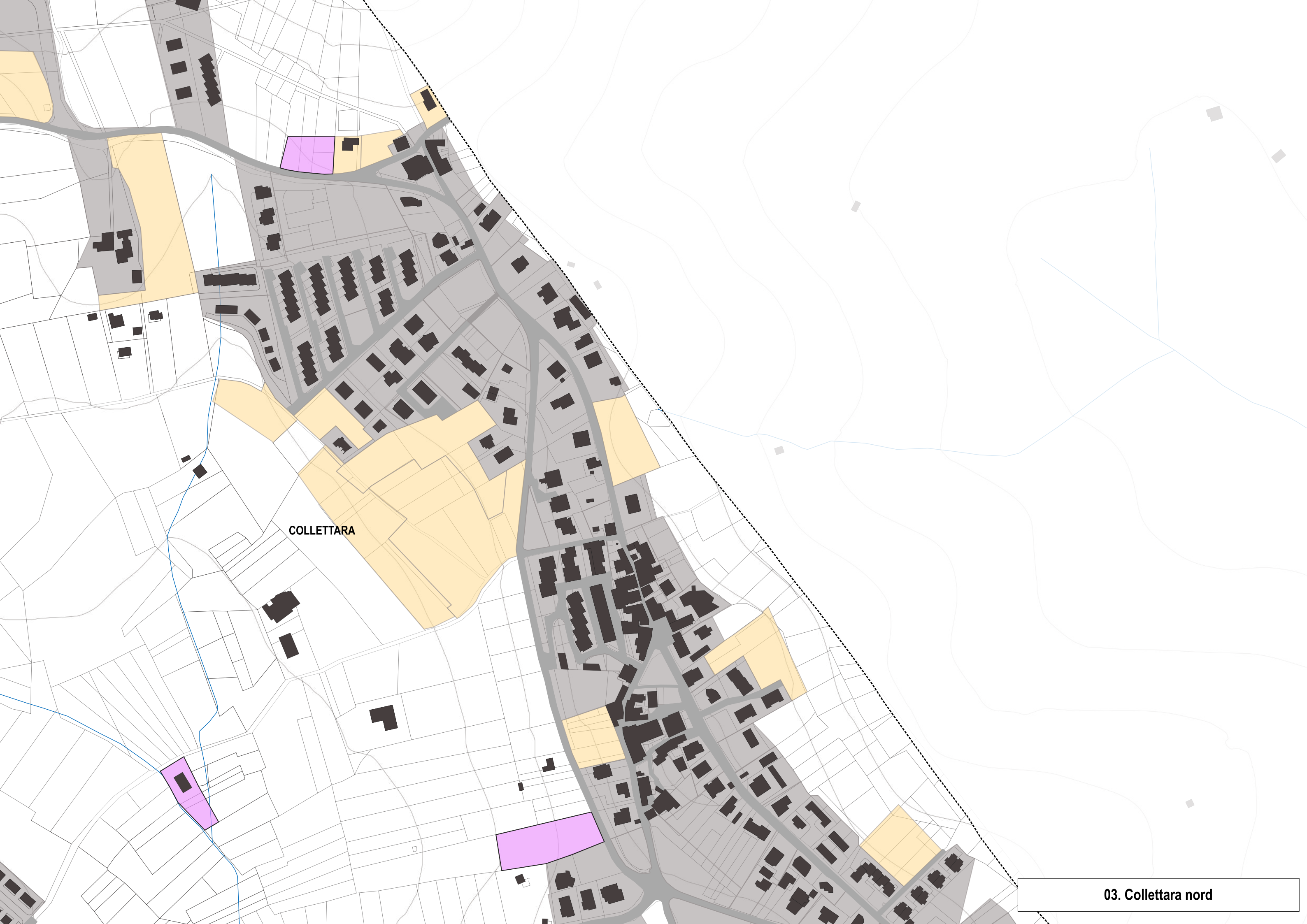
SCOPPITO



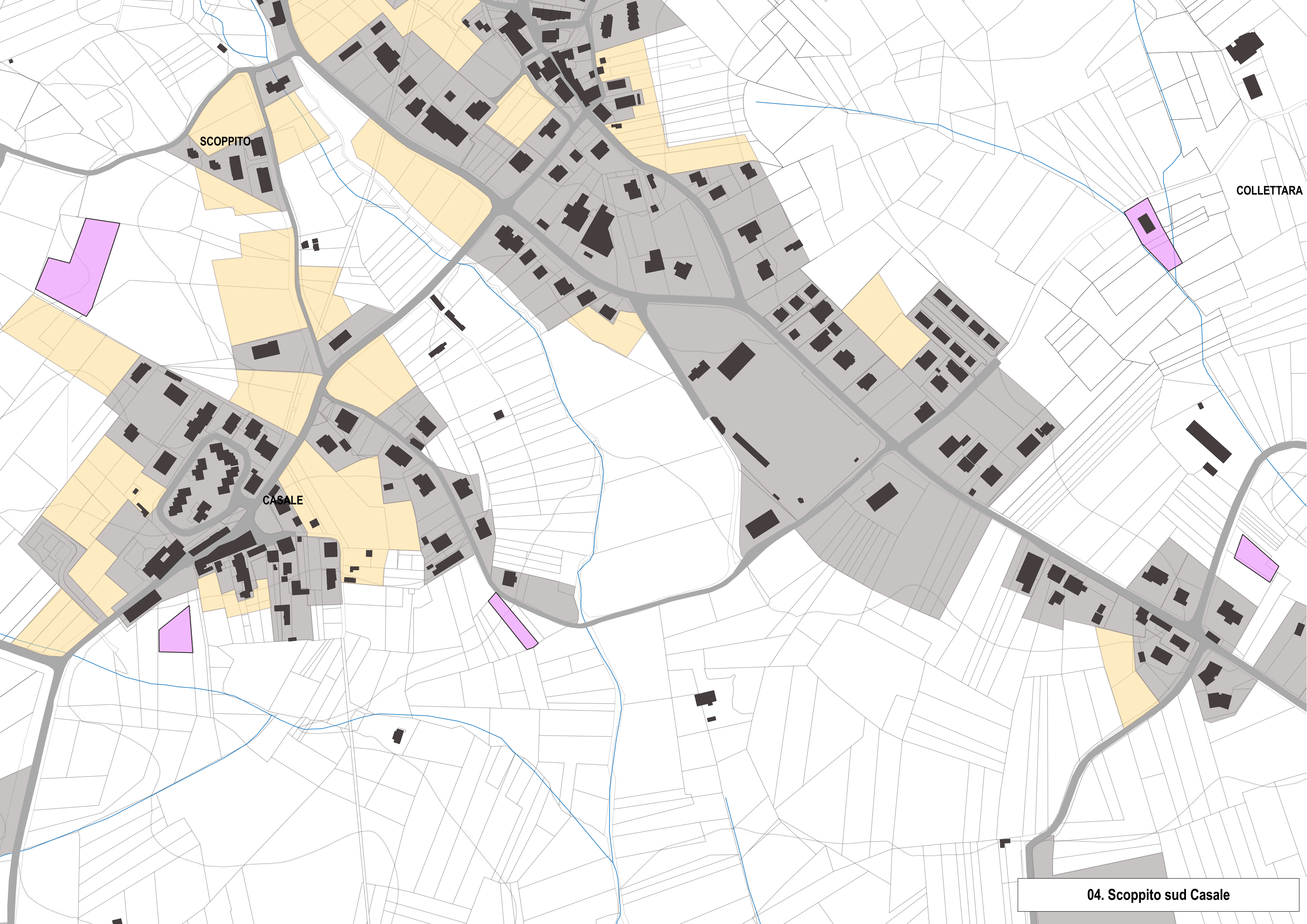
SCOPPITO

COLLETTARA

02. Scoppito centro



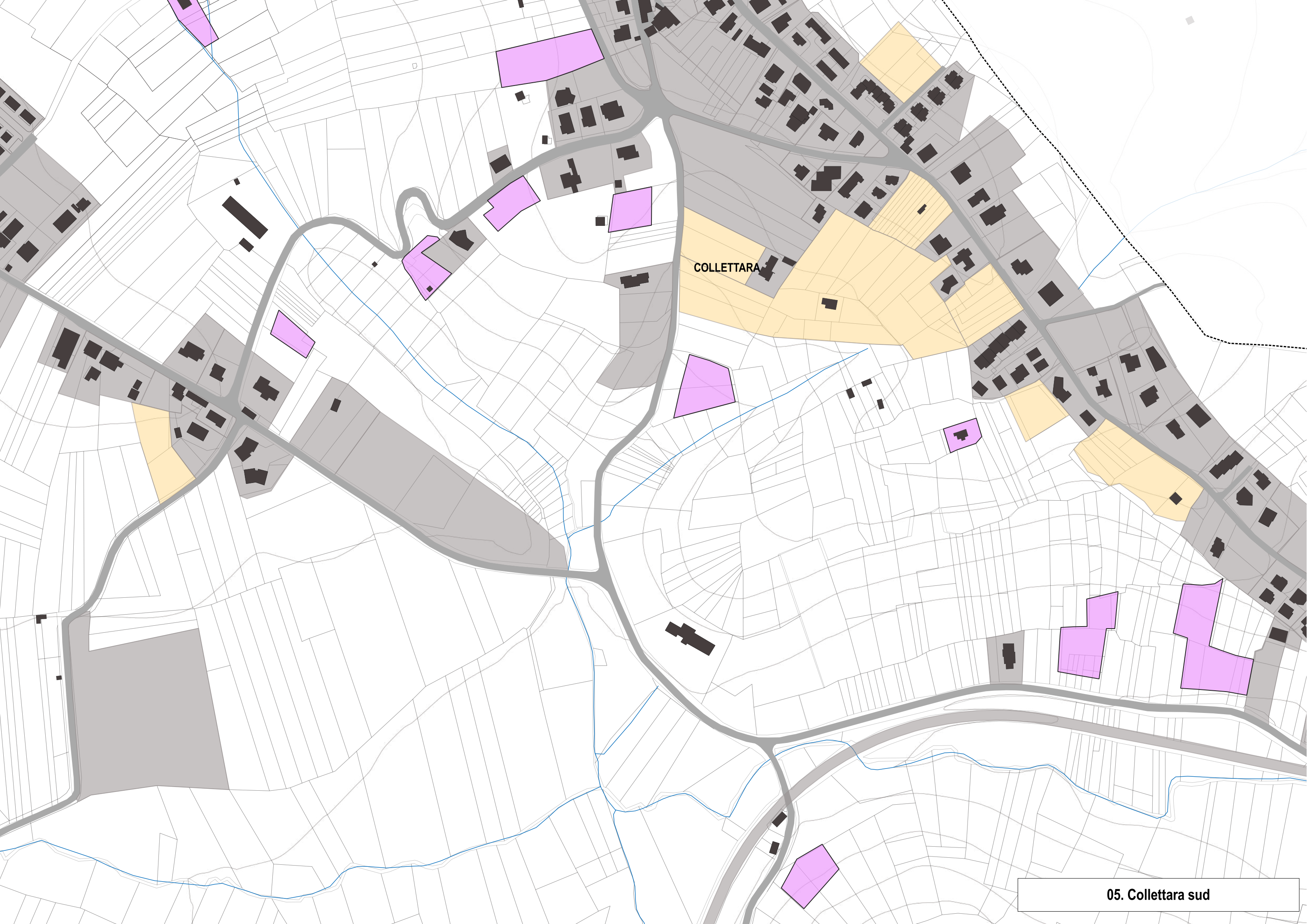
COLLETTARA

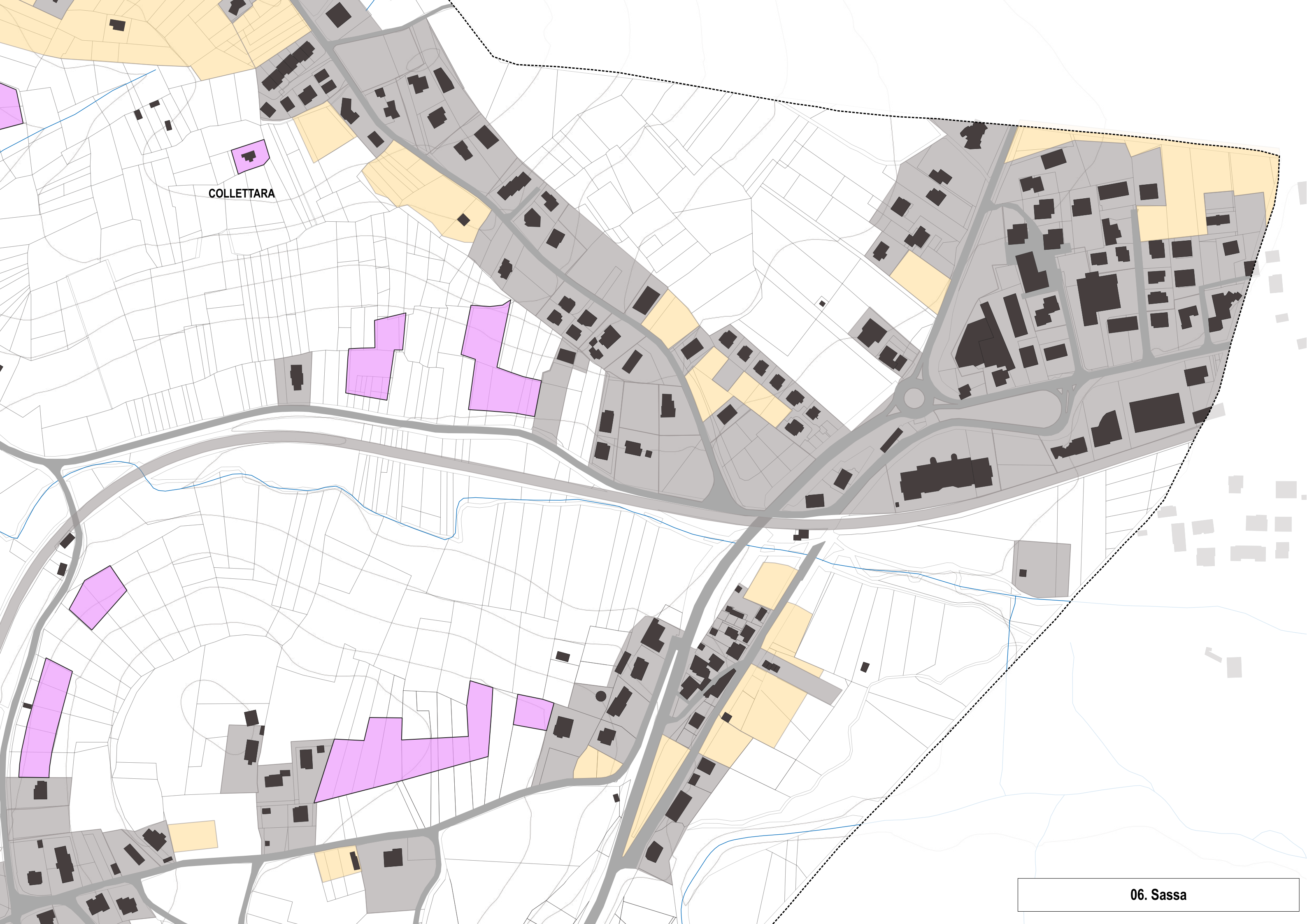


SCOPPITO

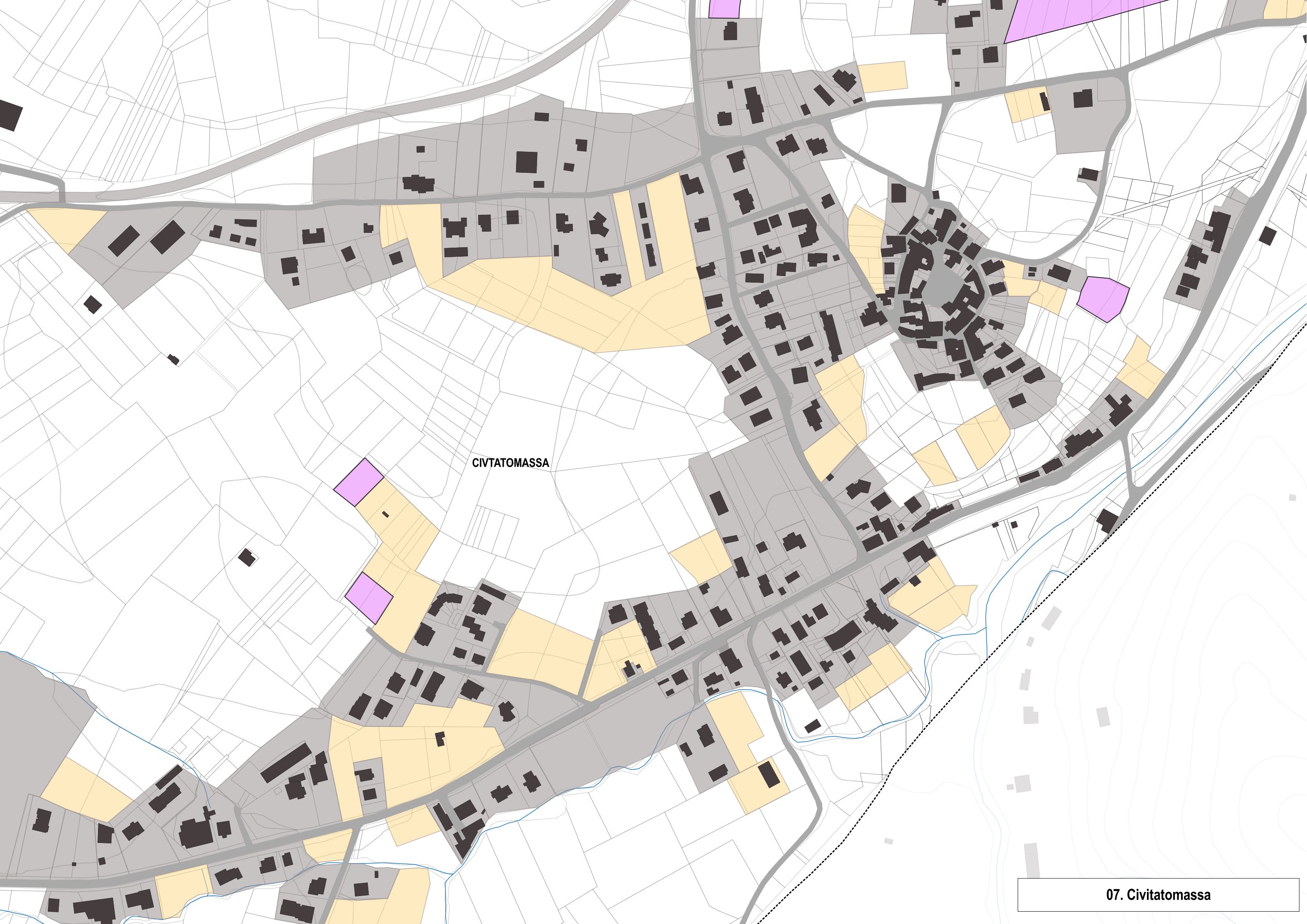
COLLETTARA

CASALE

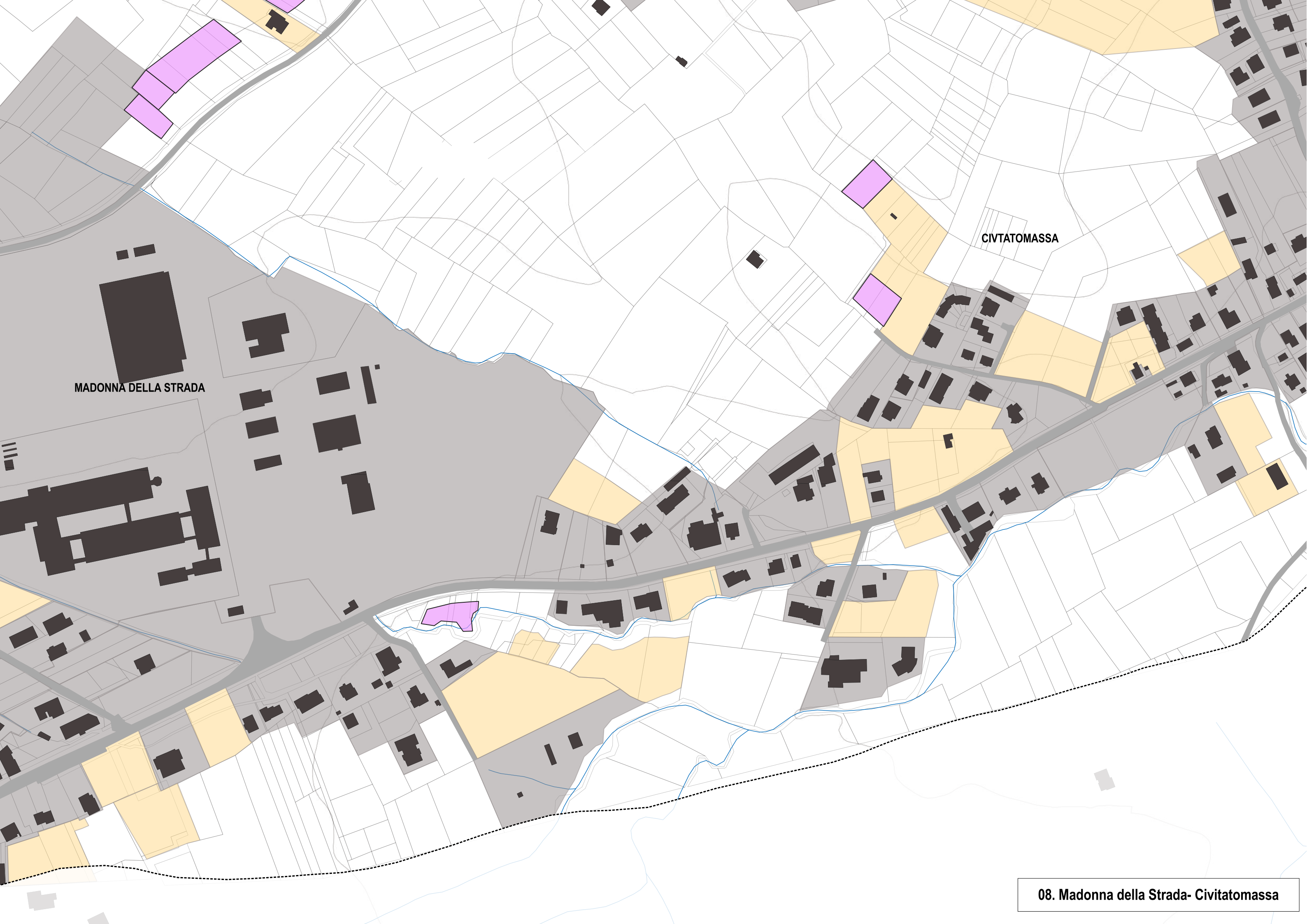




COLLETTARA

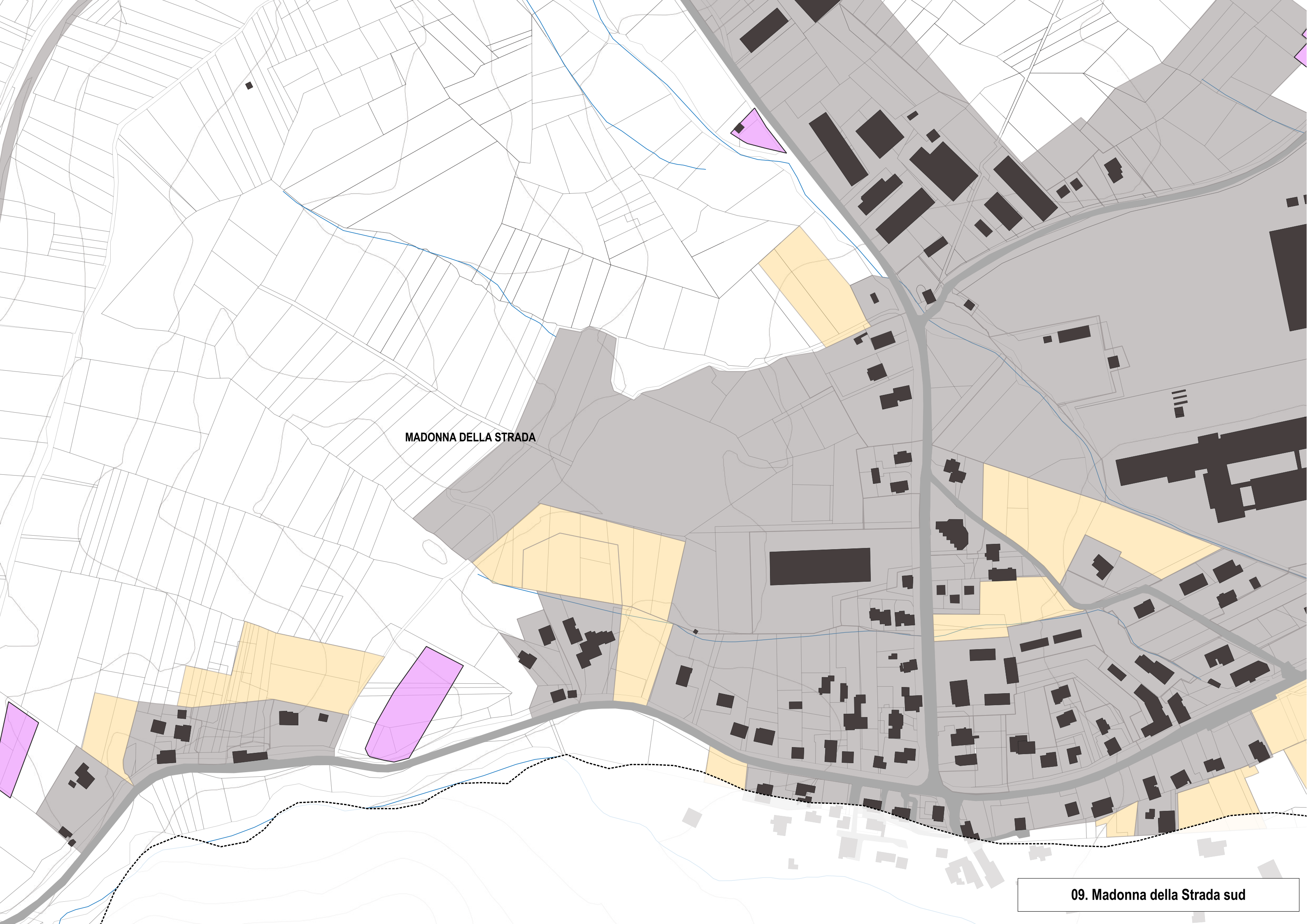


CIVITATOMASSA

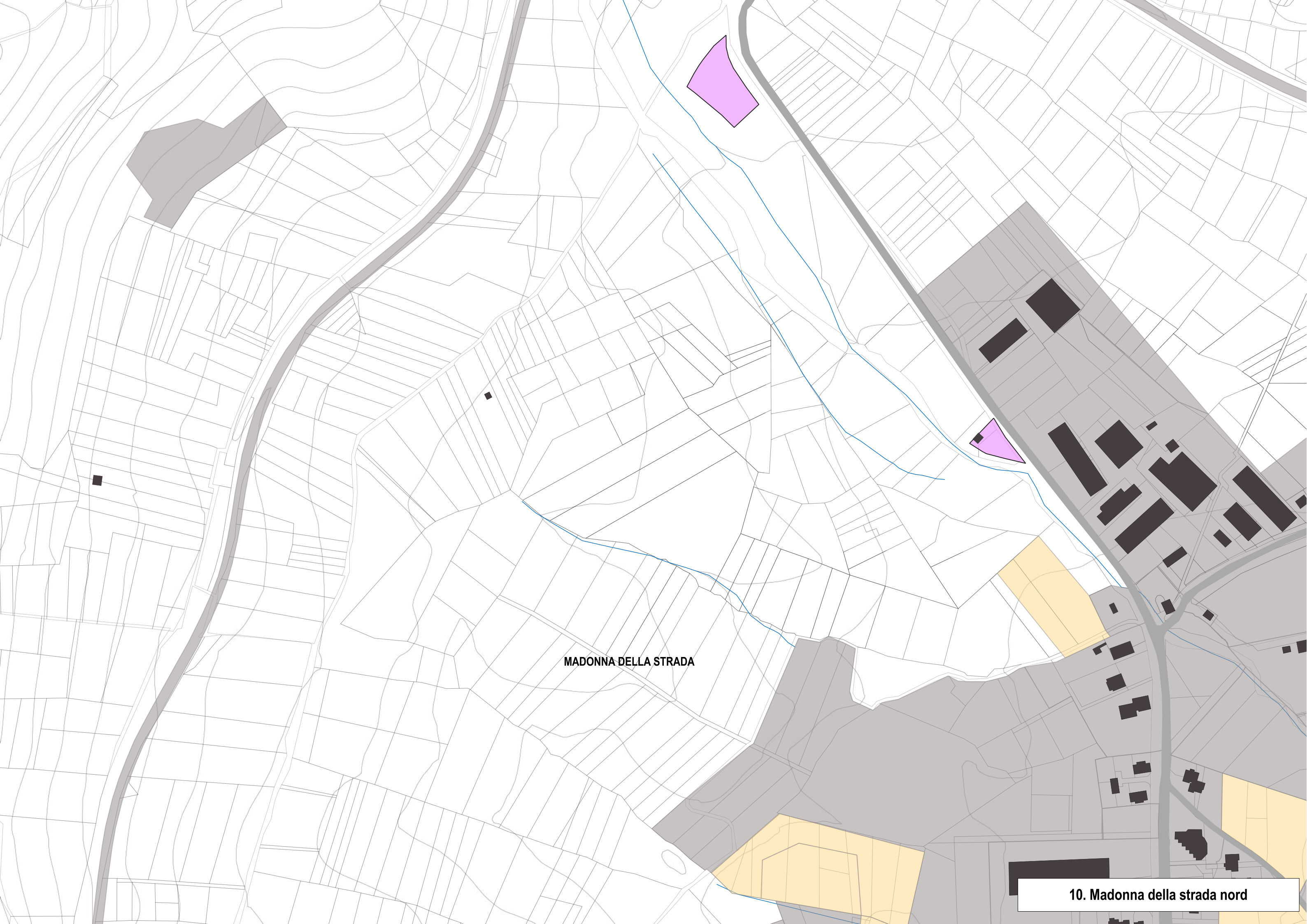


MADONNA DELLA STRADA

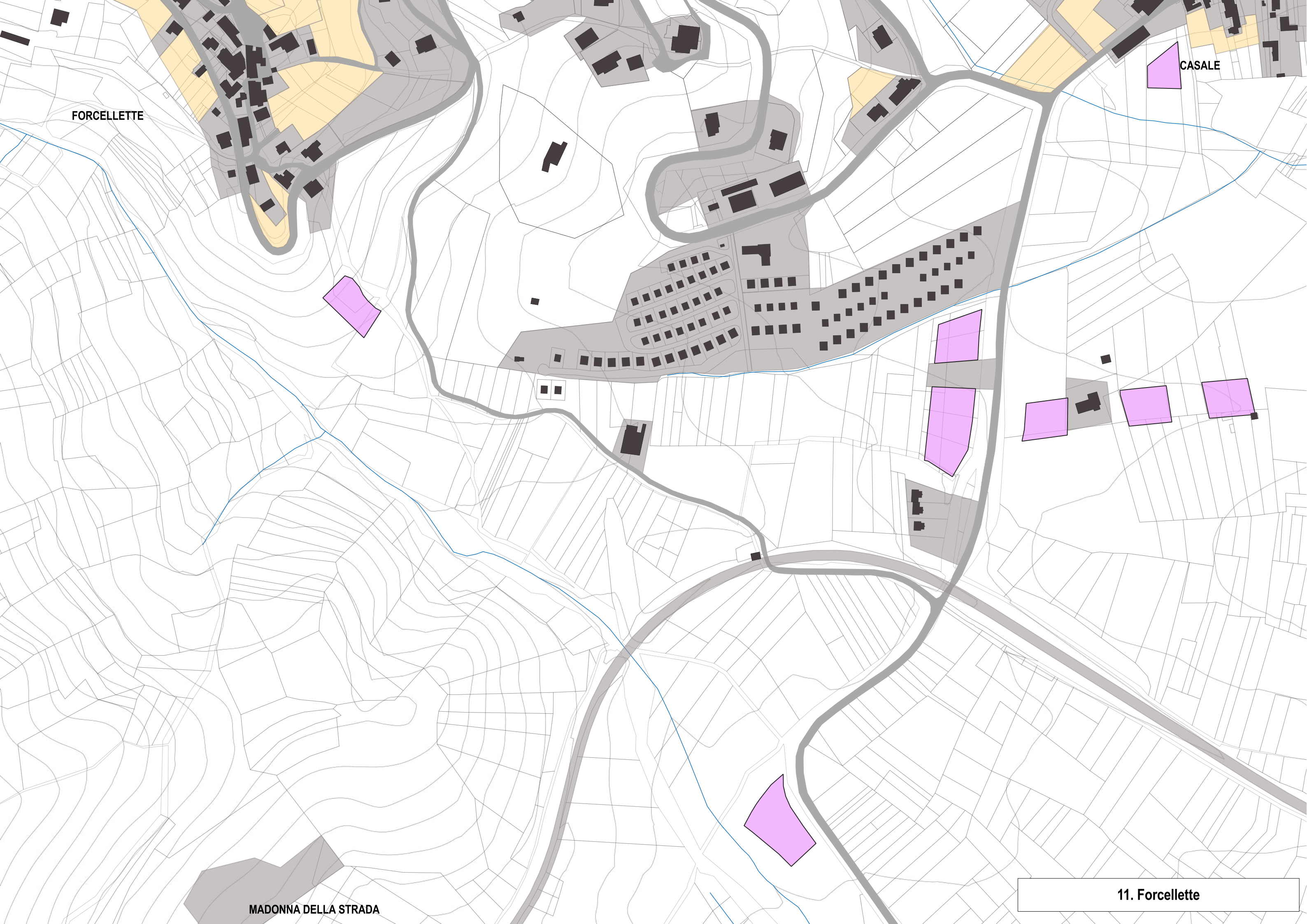
CIVATOMASSA



MADONNA DELLA STRADA



MADONNA DELLA STRADA

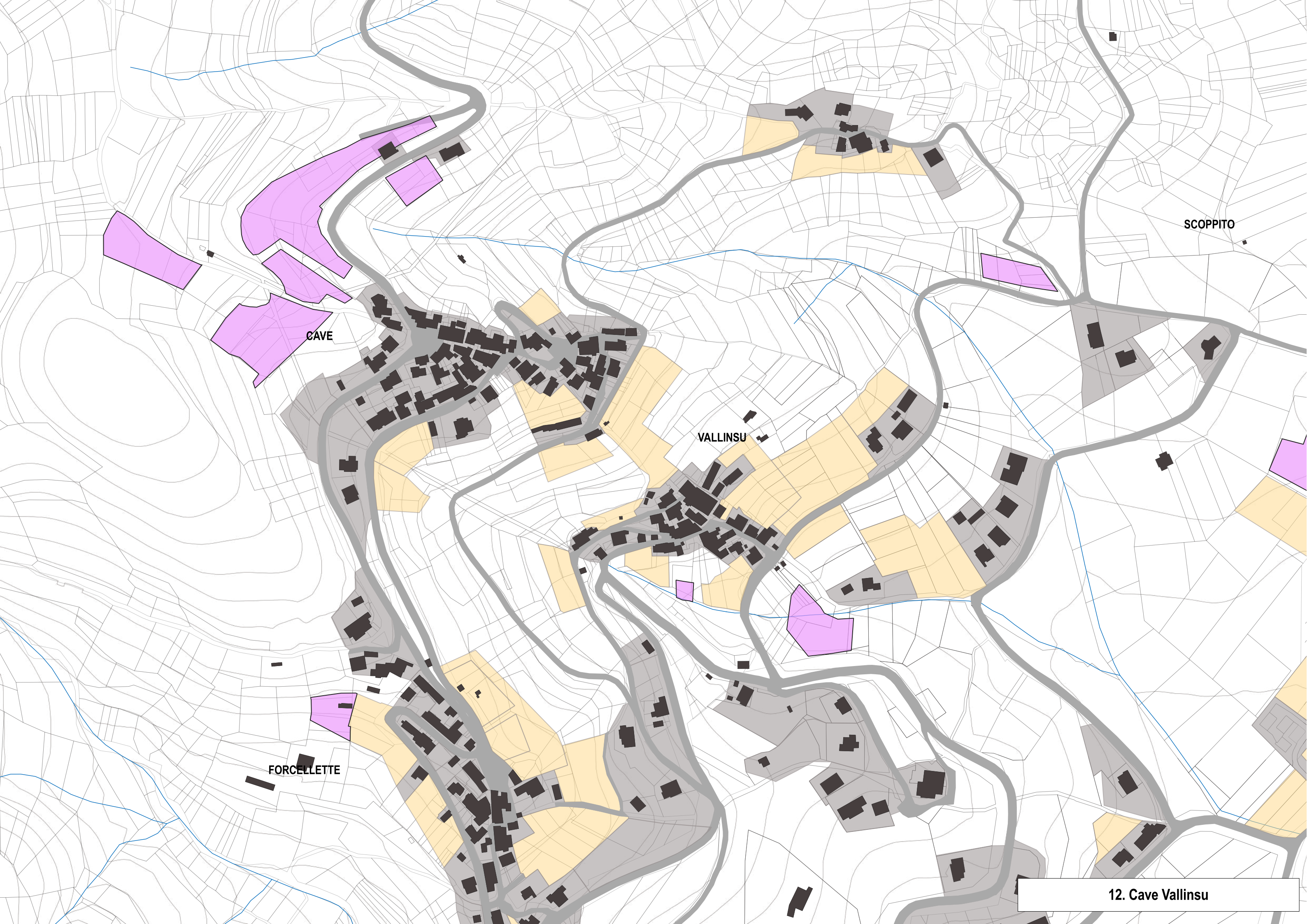


FORCELLETTE

CASALE

MADONNA DELLA STRADA

11. Forcellette



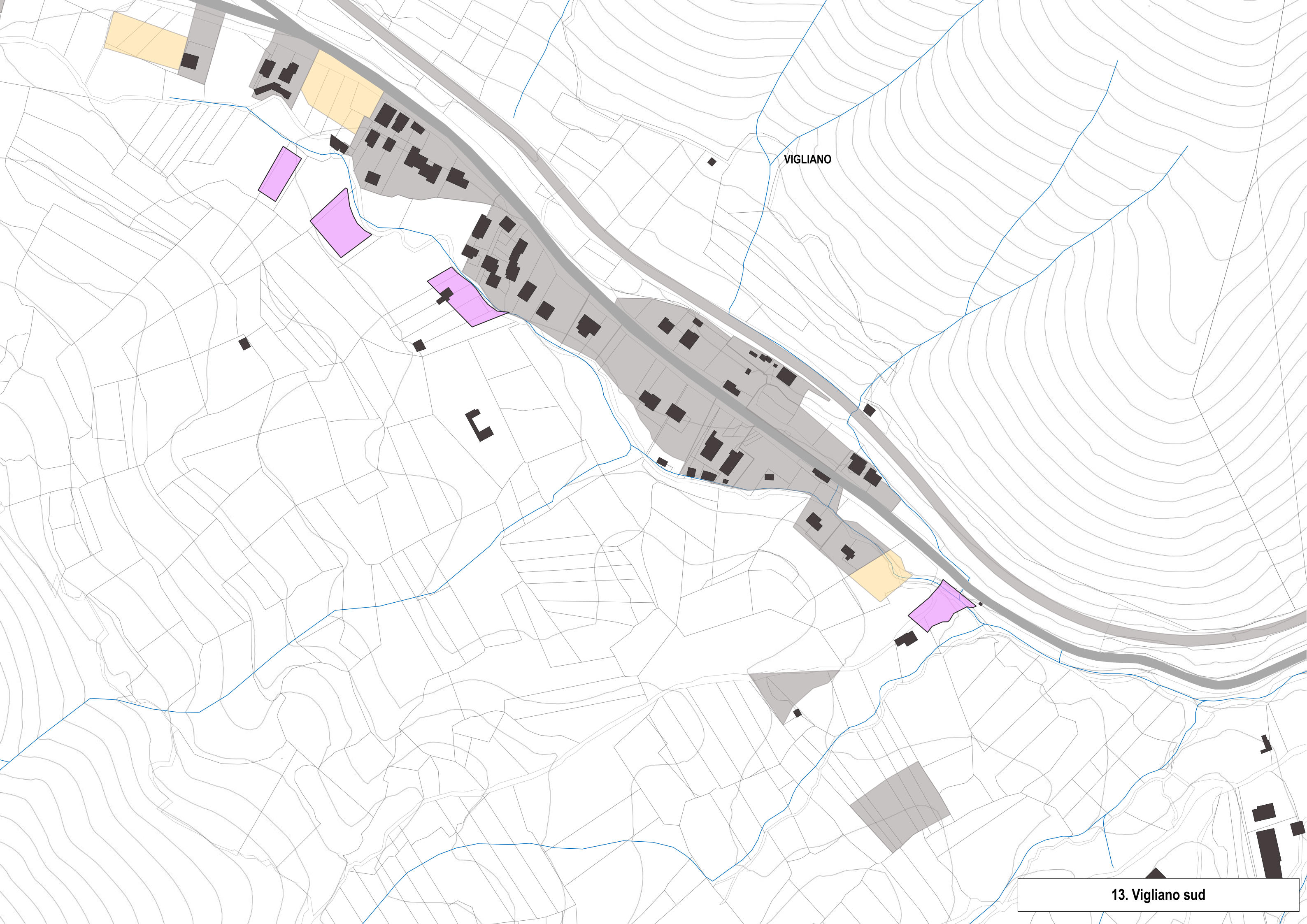
CAVE

VALLINSU

FORCELLETTE

SCOPPITO

12. Cave Vallinsu



VIGLIANO



VIGLIANO



SELLA DI CORNO