



Perimetrazione del Territorio Urbanizzato ai sensi degli artt. 8 e 40 della LR 58/2023

Progettazione Urbanistica
Arch Francesco Nigro

Il Sindaco
Loreto Lombardi

Assessore al Piano Urbanistico
Amedeo Tirabassi

Collaboratori
Arch. Giacomina di Salvo

Dirigente area tecnica
Ing. Fausto Pancella

Segretario Comunale
Dott.ssa Marina Accili

ELABORATI

Oggetto

**Aree costituenti il territorio urbanizzato
ai sensi art. 40 della LR 58/2023**

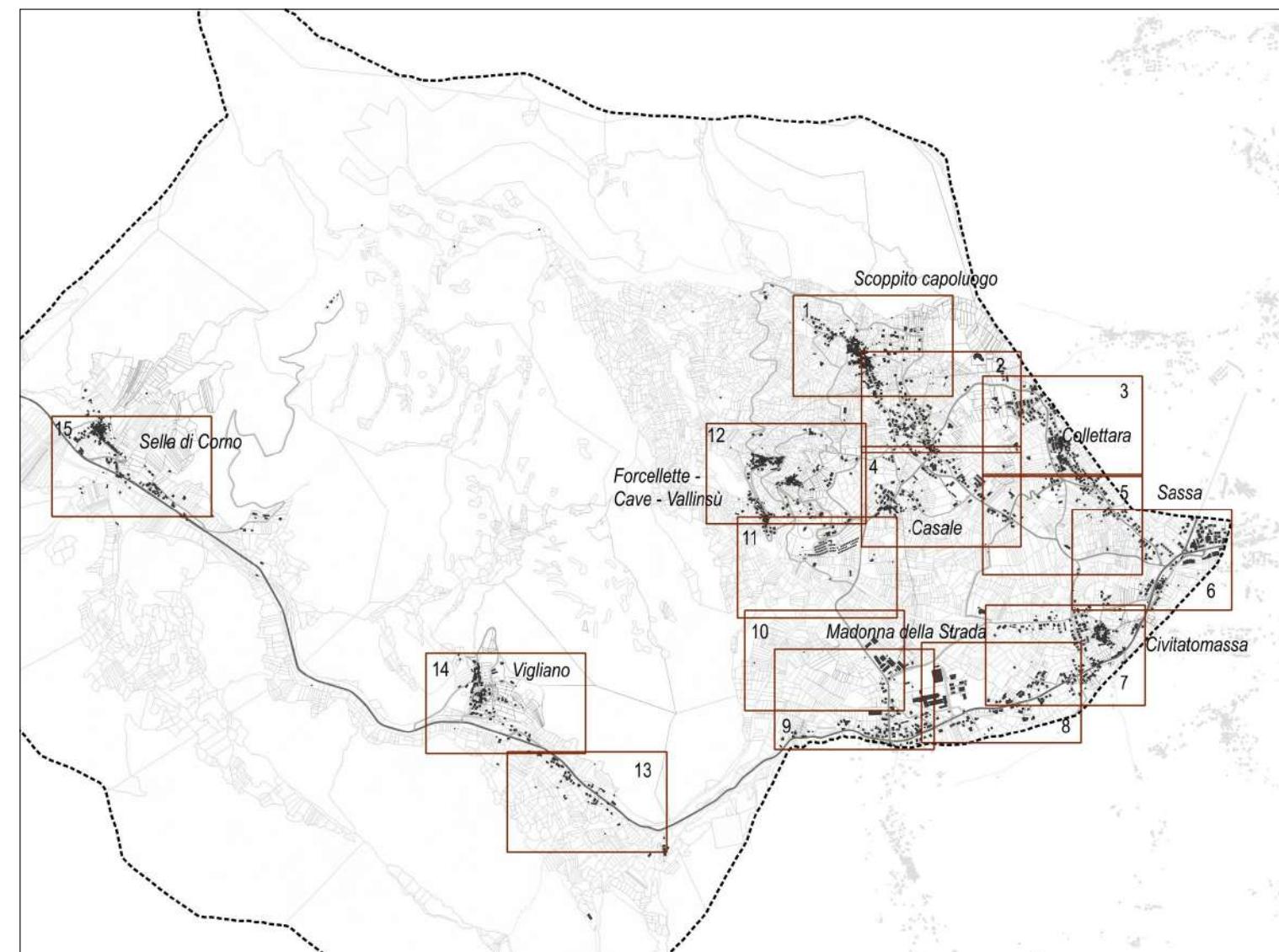
Elaborato

PTU.1a

rapp. 1:3.000

3	2	1	0	dicembre 2025	REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

RAPPORTO



Tessuti storici, Tessuti non recenti e recenti, aree con attività produttive, aree artigianali, commerciali, dotazioni pubbliche, parcheggi, impianti esistenti

Strade urbane ed extra urbane e ferrovia

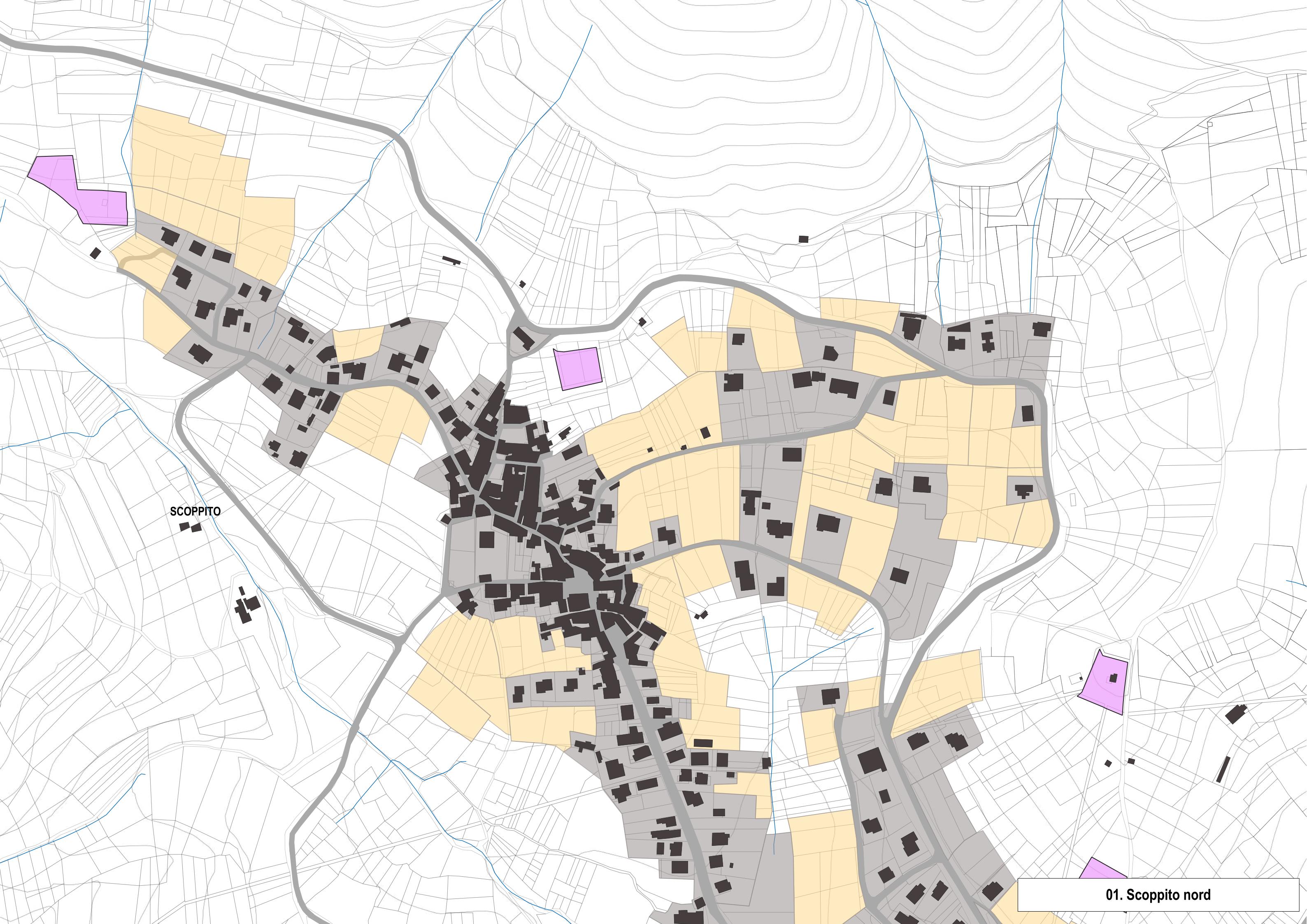
Zone B del PRG ad attuazione diretta, non attuate e poste in continuità con l'urbanizzato esistente

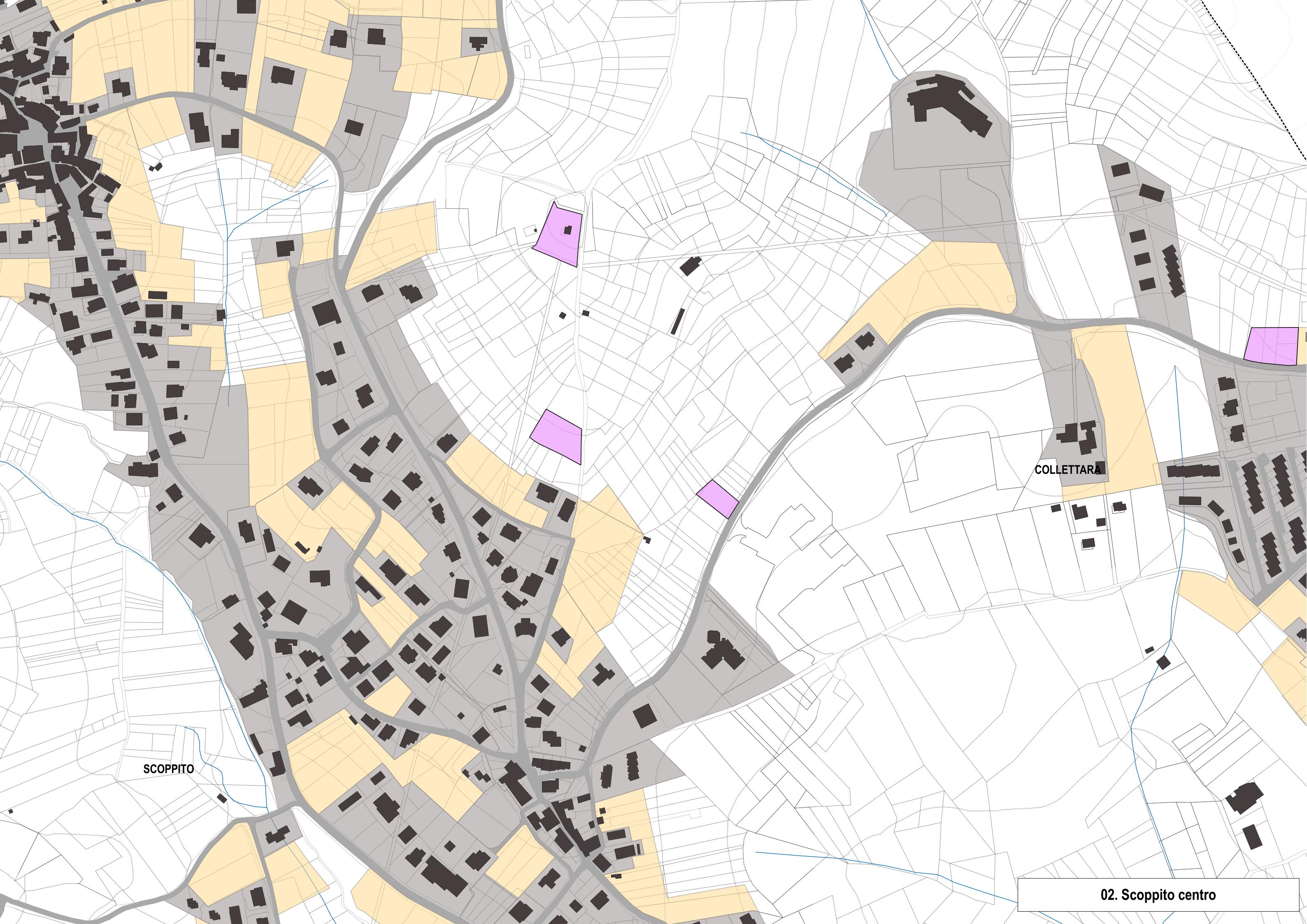
Zone F (per attrezzature generali e dotazioni pubbliche) del PRG ad attuazione diretta, non attuate e poste in continuità con l'urbanizzato esistente

Previsioni del PRG ad attuazione diretta non attuate che non rientrano nel PTU in quanto poste in discontinuità con l'urbanizzato esistente

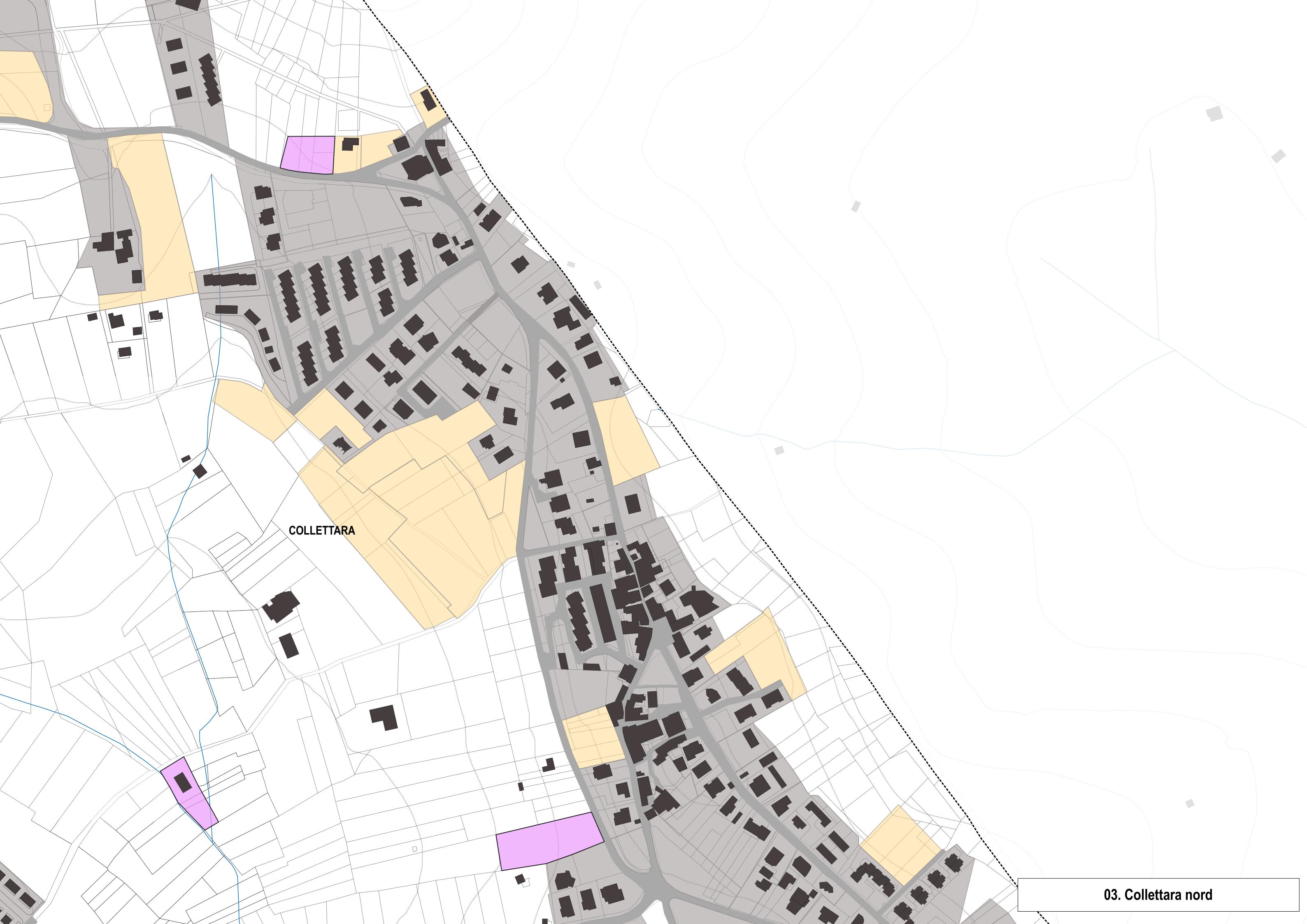
Aree che rispettano i criteri di inserimento nel PTU dell'Art. 40, comma 2 della LR 58/2023:

- a) le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati all'interno delle aree edificate di cui alla presente lettera;
- b) le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate richieste di titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
- c) i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o sottoposti a permesso convenzionato ai sensi dell'articolo 28-bis del d.p.r. 380/2001 previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 7.

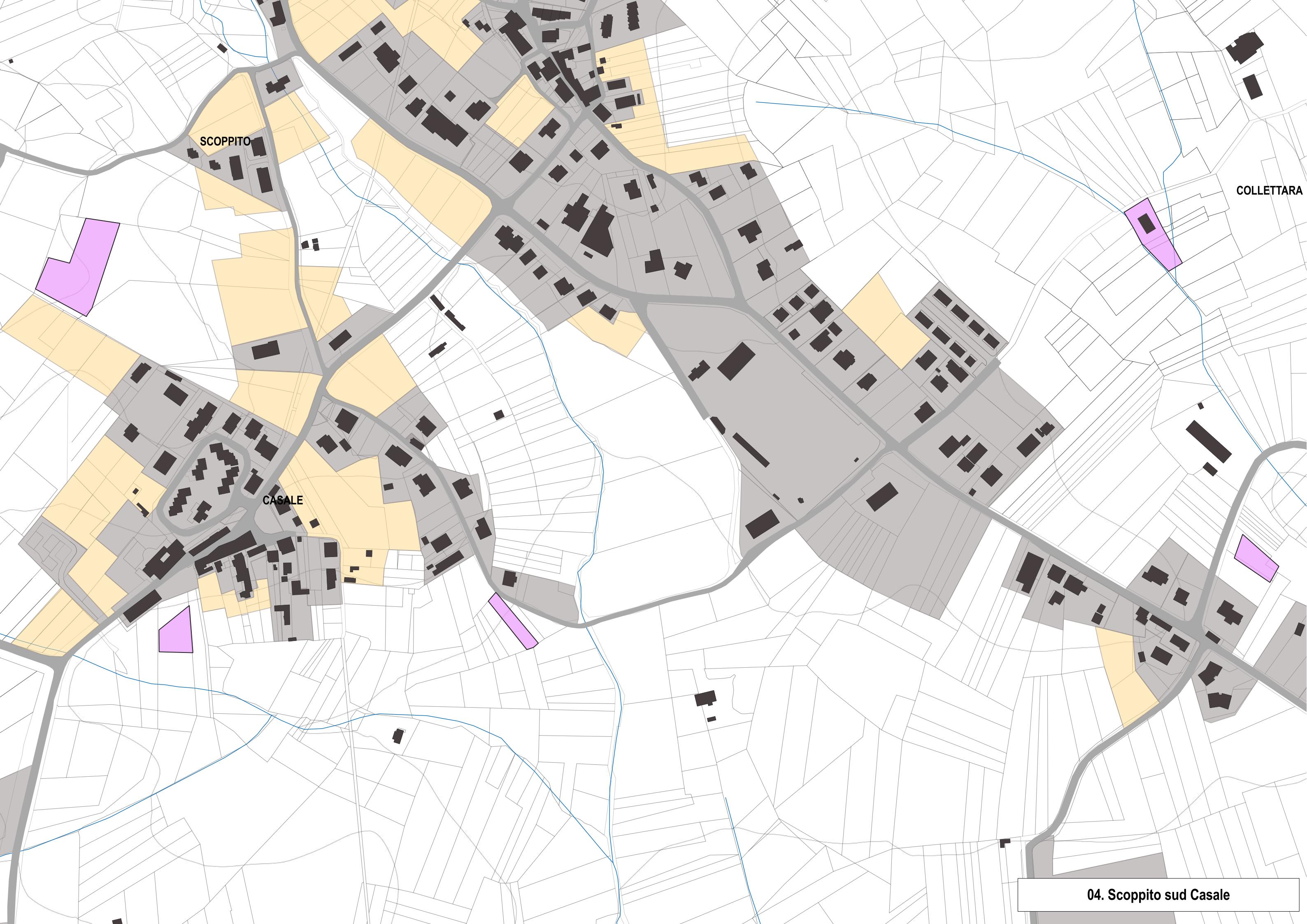




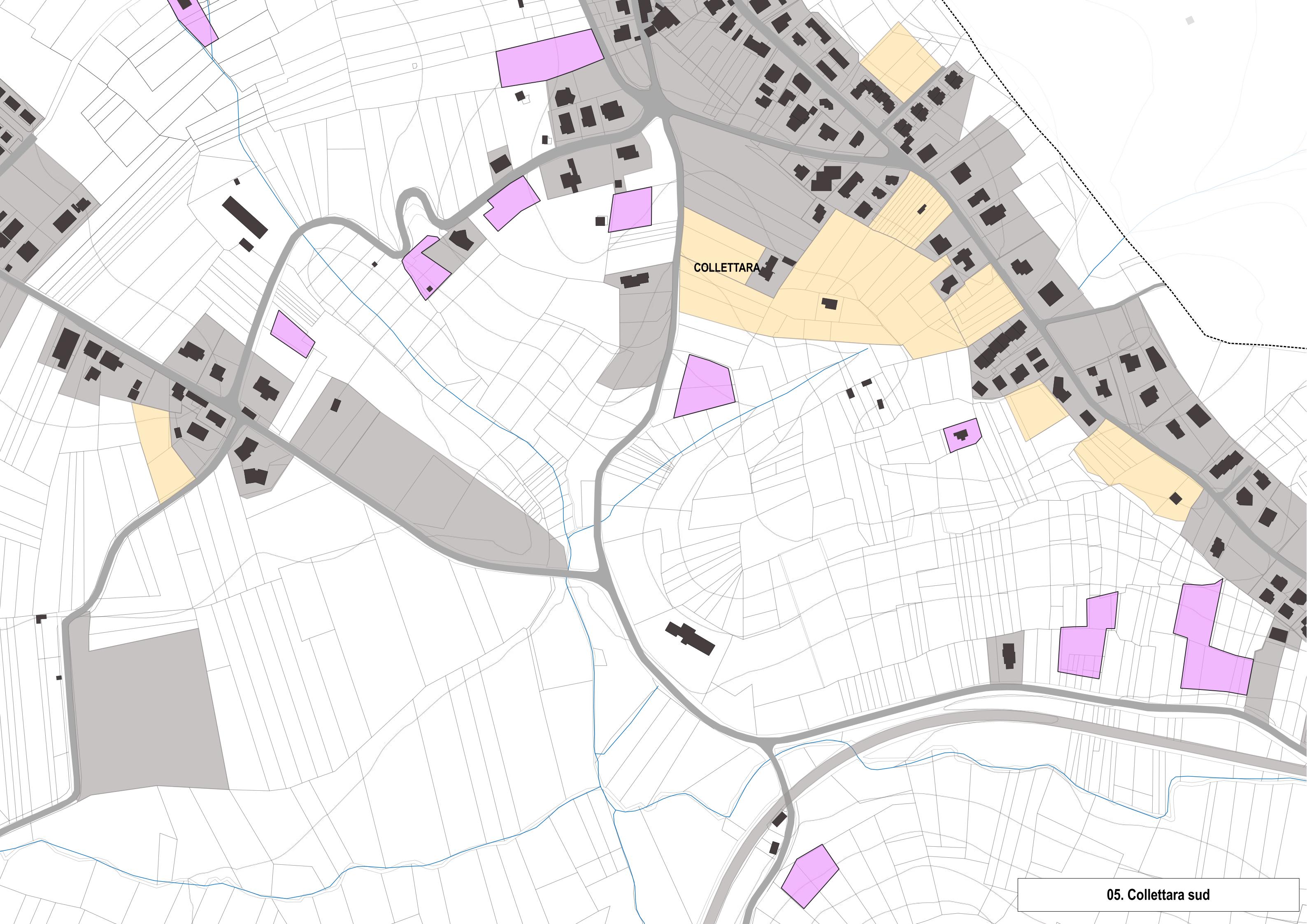
02. Scoppito centro



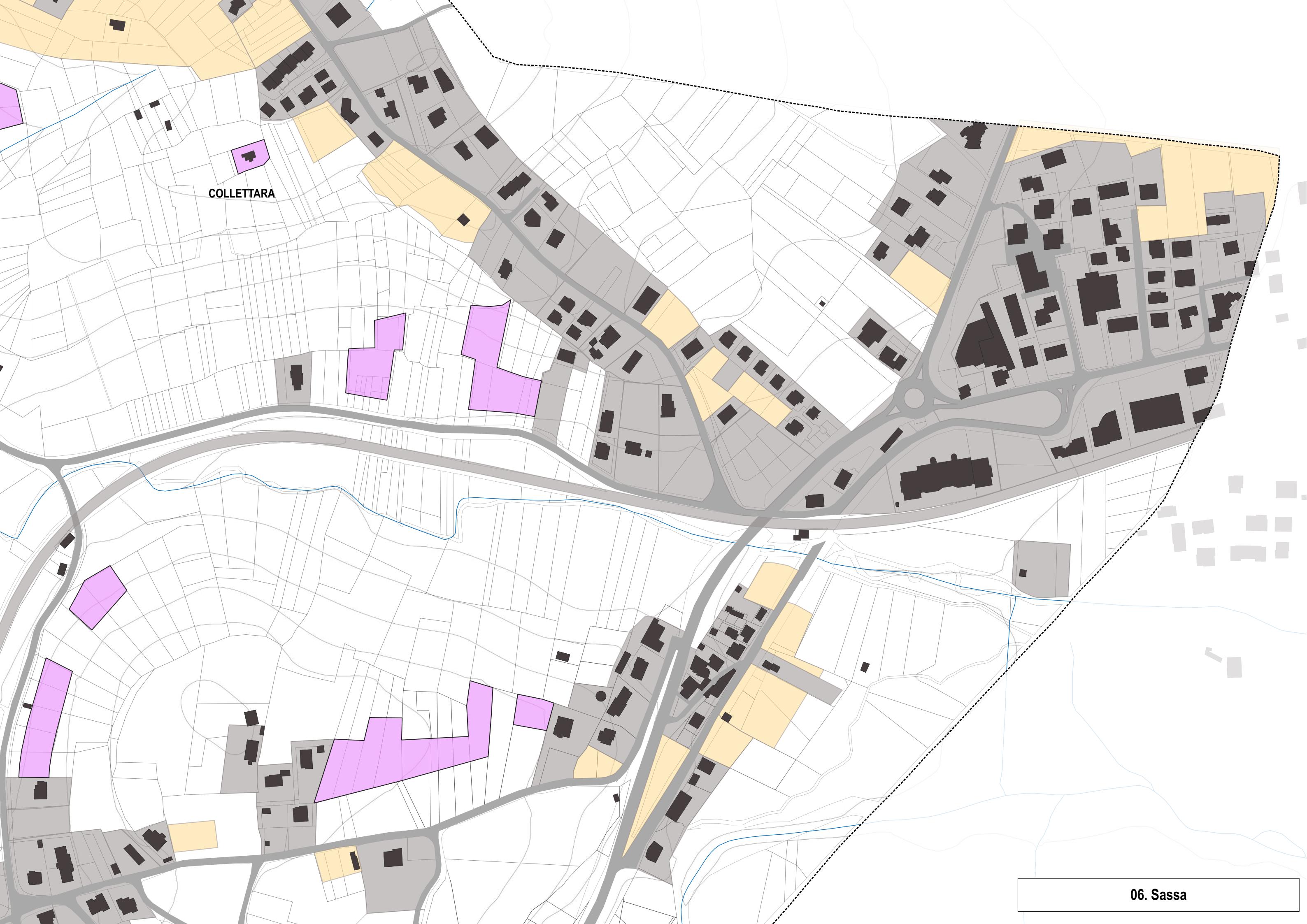
03. Collettara nord



04. Scoppito sud Casale

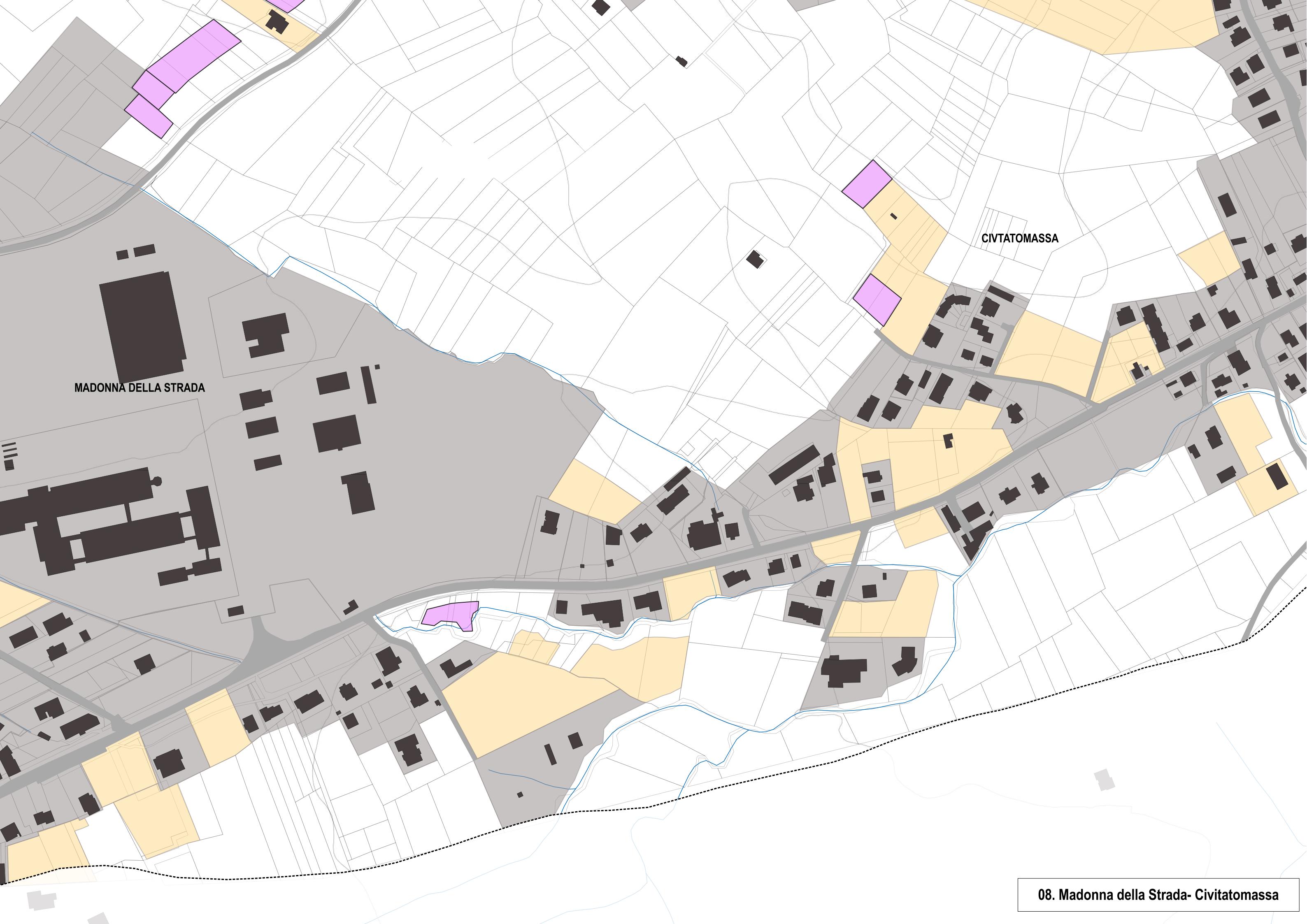


05. Collettara sud

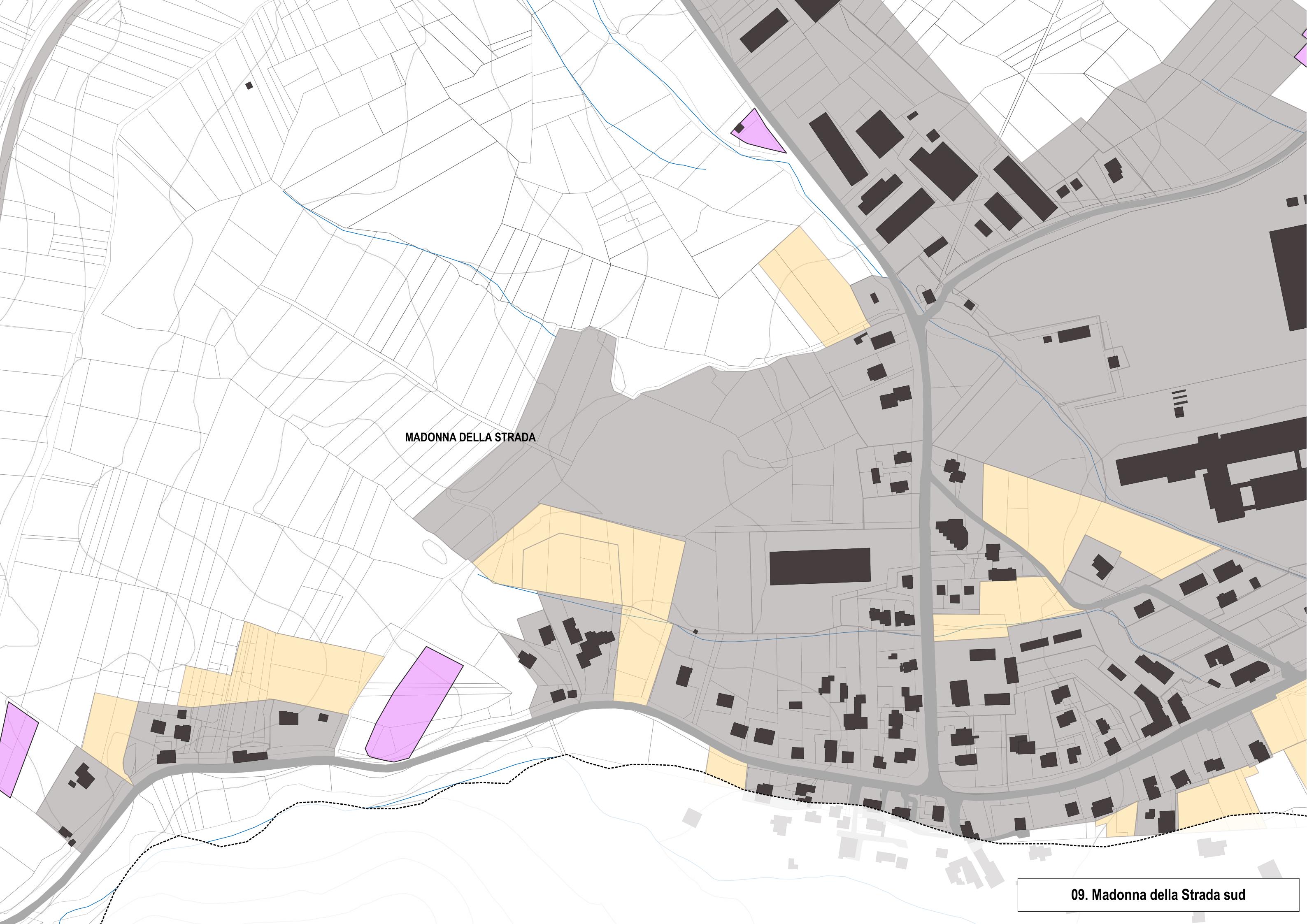




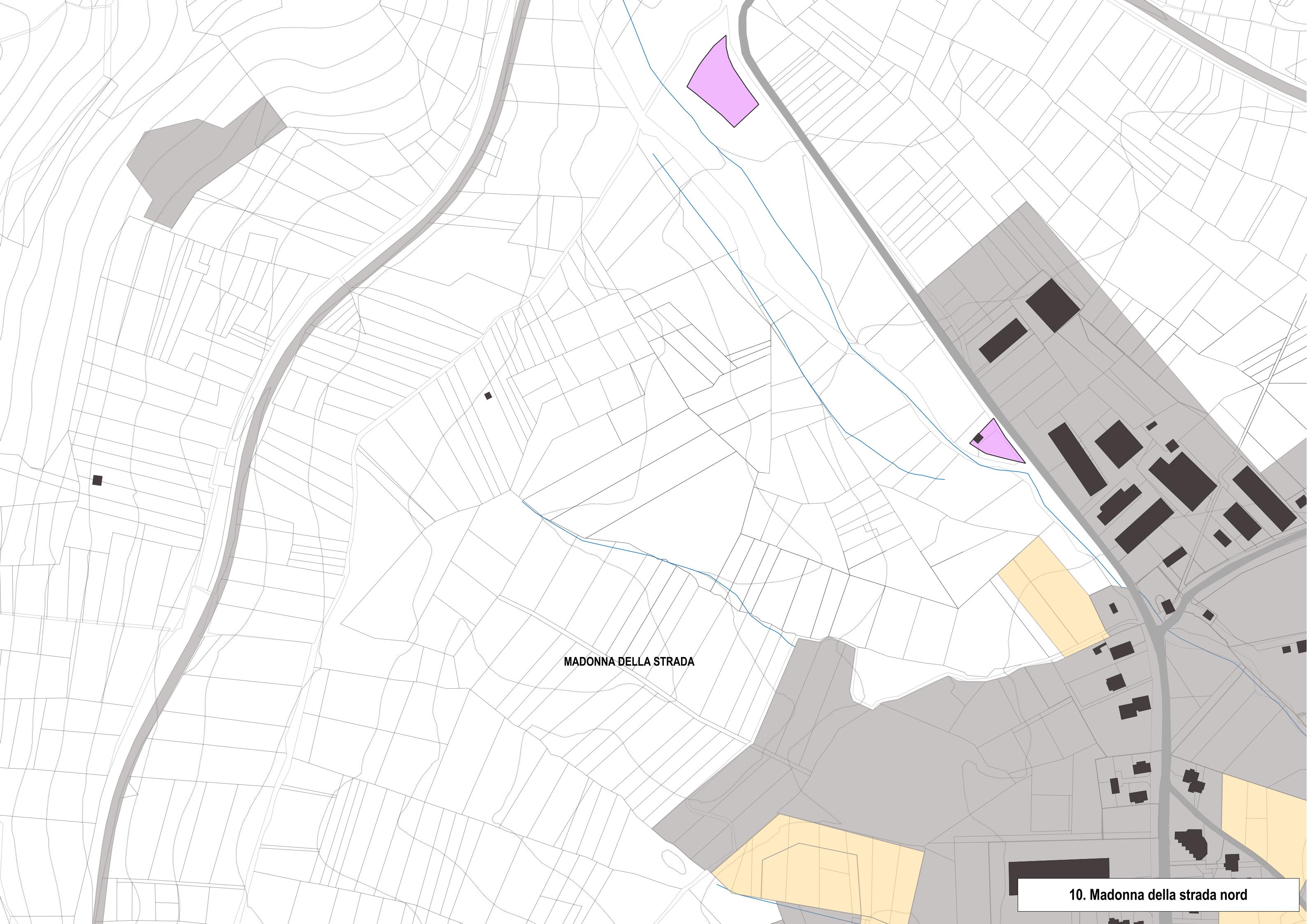
07. Civitatomassa

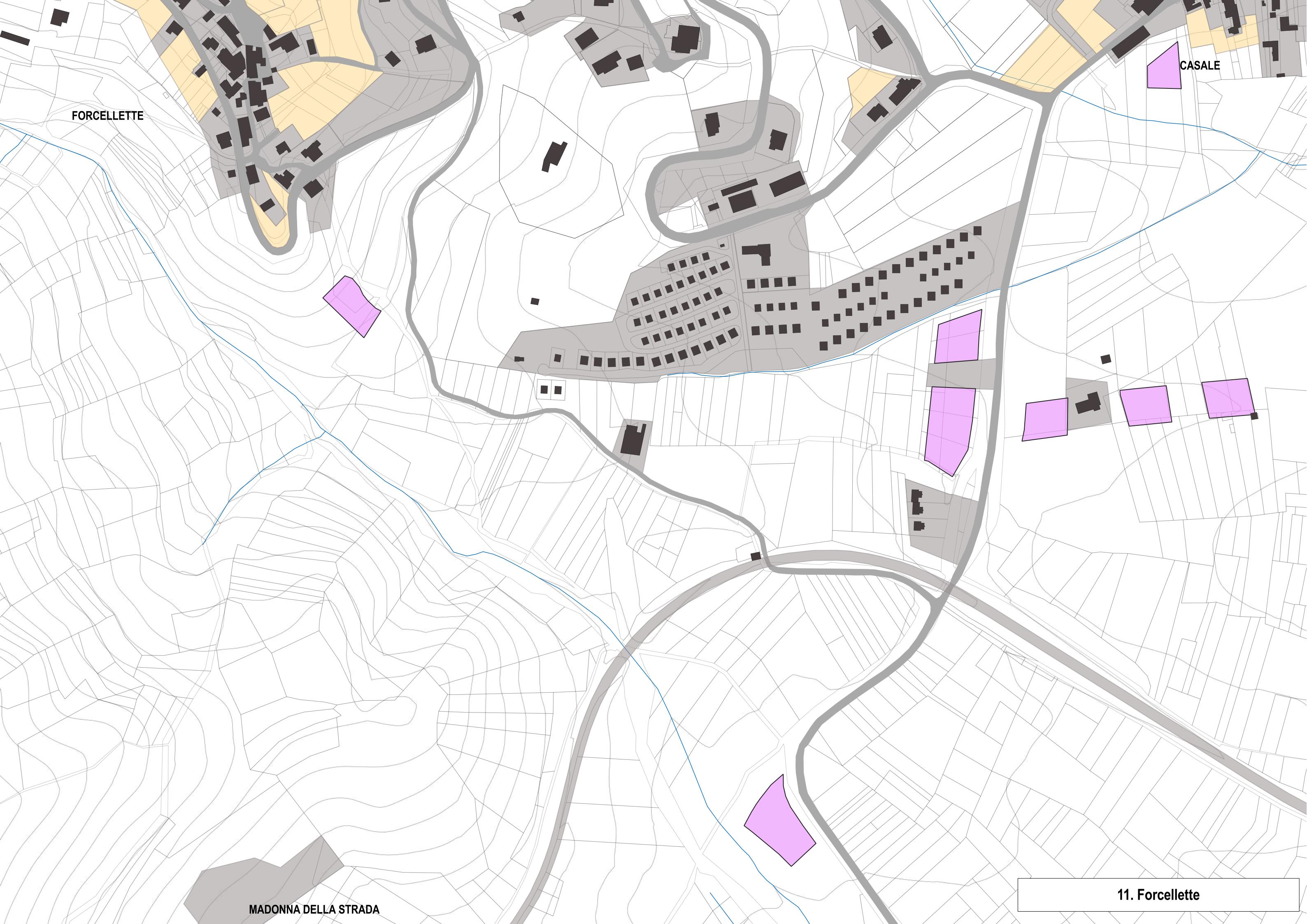


08. Madonna della Strada- Civitomassa



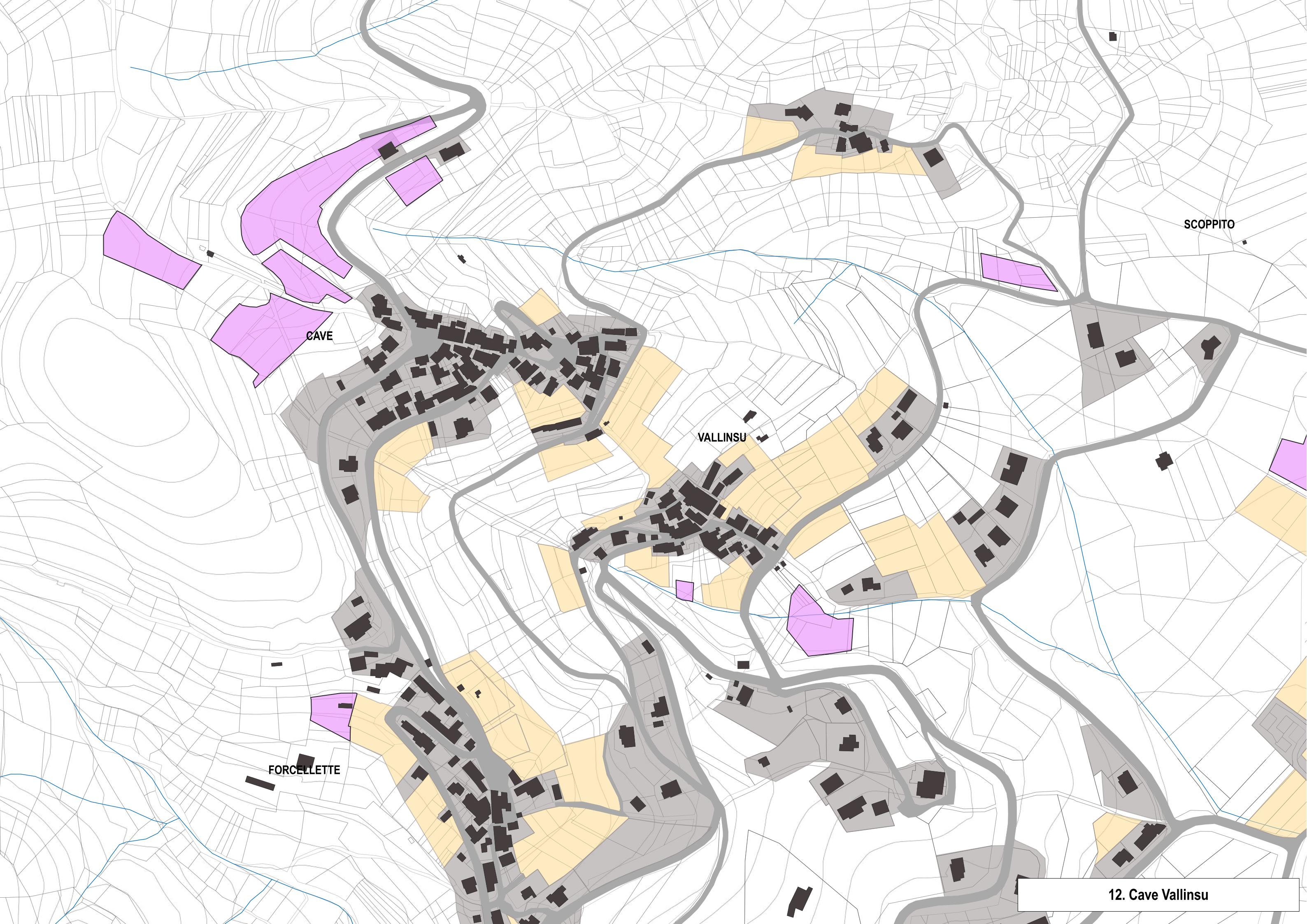
09. Madonna della Strada sud



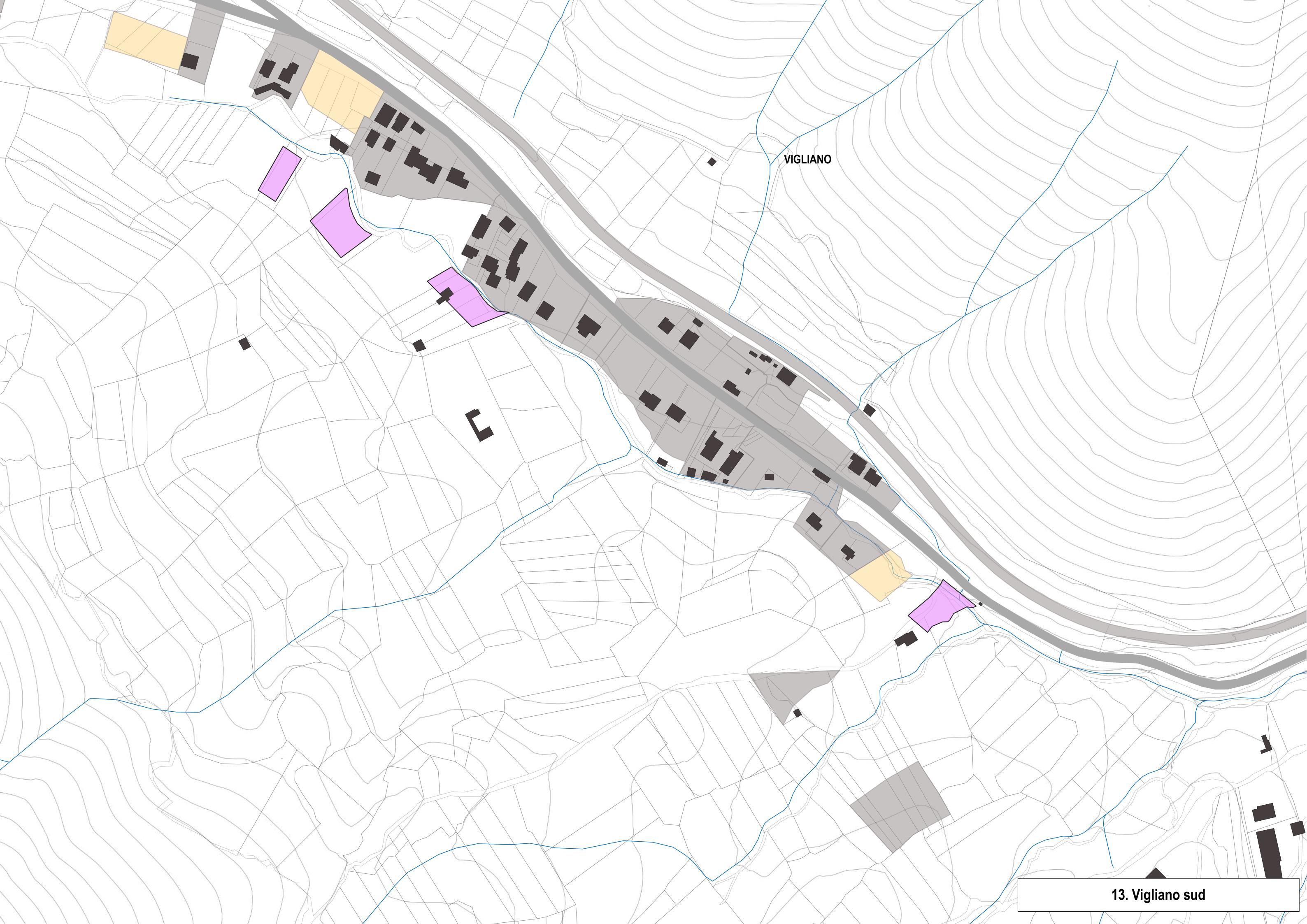


11. Forcellette

MADONNA DELLA STRADA



12. Cave Vallinsu



13. Vigliano sud



14. Vigliano nord



15. Sella di Corno