



## Variante al Piano di Ricostruzione del Comune di SCOPPITO

Art. 14 bis L. 77/2009 – Art. 67 quinquies L. 134/2012

### *Attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi*

## ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. n. 18 del 12 aprile 1983 e degli artt. 85 e 100 della L.R. 20 dicembre 2023 n. 58, per l'approvazione della variante al Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito.

Ai fini dell'approvazione della variante del Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito, si stipula il presente accordo di programma mediante firme digitali su unico documento originale tra:

1. Il Presidente della Provincia dell'Aquila: Avv. Angelo Caruso
2. Il Sindaco del Comune di Scoppito: Dott. Loreto Lombardi

#### Premesso che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 5 bis, della Legge 24 giugno 2009 n. 77 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 28 aprile 2009 n. 39 - “... i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa col presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, (.....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economico e la riqualificazione dell'abitato nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 2009. L'attuazione del piano avviene a valere delle risorse di cui al comma 1”;
- ✓ il Decreto 9 marzo 2010 n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo - ha indicato le “Linee guida per la ricostruzione” dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei piani di ricostruzione;
- ✓ con l'entrata in vigore della Legge 7 agosto 2012, n. 134, di conversione, con modifiche, del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 (c.d. “Decreto Sviluppo”), sono divenute operative le nuove disposizioni per la chiusura della gestione dell'emergenza e per la ricostruzione dei territori interessati, contenute nel Capo X-bis del Titolo III;
- ✓ l'art. 67-quinquies della richiamata Legge n. 134/2012 dispone che i Piani di Ricostruzione, predisposti dai Comuni ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, del D.L. n. 39/2009, convertito con modificazioni con la Legge n. 77/2009, “definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico” ed “hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica”;
- ✓ con Decreto Sindacale n.78 del 07.11.2012 avente ad oggetto: “Adozione Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito”, è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico del Comune di



---

Scoppito, ai sensi dell'art. 14, co. 5/bis, della L. 77/2009 e dell'art. 6, co. 6, del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010, previo espletamento degli adempimenti previsti dallo stesso Decreto n. 3/2010;

- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 09.08.2013 avente ad oggetto “Art 14bis L 77/2009 e art 67quinques L134/2012 – Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito – Richiesta di accordo di programma ex artt 8 bis e ter LR 18/1983 – Approvazione schema di accordo di programma” è stata promossa la procedura dell'Accordo di Programma e approvato lo schema dell'Accordo stesso autorizzando contestualmente il Sindaco alla stipula;
- ✓ in data 30 dicembre 2014, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Comune di Scoppito e la Provincia dell'Aquila, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli art. 8-bis ed 8-ter della L.R. 18/1983 e in attuazione dell'art. 67-quinques della Legge n. 134/2012;
- ✓ il suddetto Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 1 del 16.01.2015 ed è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 16.03.2015, pubblicato sul B.U.R.A. n. 13 del 15 aprile 2015, con conseguente definitiva approvazione del Piano di Ricostruzione.

Considerato che:

- ✓ l'art. 8 dell'Accordo di Programma approvato statuisce che qualsiasi variante ai contenuti progettuali e normativi dell'Accordo medesimo dovrà essere formalizzata mediante un nuovo Accordo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso, ovvero mediante specifiche varianti urbanistiche da approvare con il ricorso agli ordinari procedimenti previsti dalle norme vigenti;
- ✓ l'art. 67-quinques della richiamata Legge n. 134/2012 dispone, altresì, che “Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il comune proponente e la Provincia competente”;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30.12.2019 è stata adottata la variante al Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito, e si è provveduto al deposito del progetto per sessanta giorni ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.;
- ✓ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.07.2023, a seguito delle osservazioni presentate, è stata adottata definitivamente la Variante al Piano di Ricostruzione costituita dai seguenti elaborati come integrati:
  - Tav. A1 – Relazione Generale;
  - Tav. A2 – Norme Tecniche di Attuazione – Variante;
  - Tav. A2 – Norme Tecniche di Attuazione – Variante. Integrate con osservazione dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata;
  - Tav. 2.2 – Variante: Identificazione degli Aggregati Edilizi;
  - Tav. 3.12 – Variante: Tipologia di intervento ammissibili;
  - Tav. 3.12 a – Variante: Schede Norma - osservata.

Rilevato che:



PROVINCIA DELL'AQUILA



COMUNE DI SCOPPITO

- 
- ✓ il Comune, in conformità al disposto di cui all'art. 8 bis, co. 3, della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, e s.m.i., con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 11.12.2025 avente ad oggetto "*Variante al Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito – Richiesta di accordo di programma ex artt 8 bis e ter LR 18/1983 – Approvazione schema di accordo di programma*", ha promosso il richiamato Accordo di Programma, approvando contestualmente uno schema di accordo e dando mandato al Sindaco di procedere a tutti gli atti necessari per il perfezionamento dello stesso;
  - ✓ il Comune con nota prot. 415 del 15.01.2026 ha convocato per il giorno 16.03.2026 una specifica Conferenza dei Servizi con la Provincia dell'Aquila, nel corso della quale è stata verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
  - ✓ la Provincia dell'Aquila, con atto prot. n. 0006633 del 12.03.2026., ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla variante e alla susseguente sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi delle disposizioni normative innanzi richiamate;
  - ✓ il Comune di Scoppito in conformità al parere espresso dalla Provincia dell'Aquila Servizio Urbanistica-Ambito L'Aquila e Sulmona ha provveduto alle necessarie rettifiche ed integrazioni normative evidenziate nel parere reso con l'atto precedentemente richiamato;

Considerato che la Variante al Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito prevede in sintesi:

1. modifica delle schede norma : Accesso al Centro Storico Aggregato Scoppito 14, Valorizzazione Palazzo Spaventa Aggregato Casale 2 e Ambito Piazza Collepenne Aggregati 1, 2 e 3;
2. modifica delle N.T.A.

Preso atto:

- che il Piano di Ricostruzione proposto costituisce, per l'ambito territoriale interno alla perimetrazione approvata in data 06.10.2010, ai sensi dell'art. 2 del D.C.R. n.3/10, lo strumento urbanistico di riferimento;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e degli artt. 8 bis e 8 ter L.R. 12 aprile 1983, n. 18, in combinato disposto di cui agli artt. 85 e 100 della L.R. n. 20 dicembre 2023 n. 58, si conviene e sottoscrive quanto di seguito:

#### **Art. 1 - Premessa ed allegati**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto con forza di patto.

Sono parte essenziale dell'Accordo di Programma gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Tav. A1 – Relazione Generale;
- Tav. A2 – Norme Tecniche di Attuazione – Variante. Integrate con osservazione dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata;
- Tav. 2.2 – Variante: Identificazione degli Aggregati Edilizi;
- Tav. 3.12 – Variante: Tipologia di intervento ammissibili;



- Tav. 3.12 a – Variante: Schede Norma - osservata.

### **Art. 2 - Oggetto dell'Accordo**

Oggetto dell'Accordo di Programma è l'approvazione ai sensi dell'art. 67 quinquies, Legge n. 134/2012, della “ *Variante al Piano di ricostruzione del Comune di Scoppito*”, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30.12.2019, limitatamente agli interventi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art. 3 del D.C.R. n. 3/2010.

Il decreto del Presidente della Provincia di approvazione del presente Accordo, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, appone il vincolo preordinato all'esproprio e costituisce a tutti gli effetti dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e determina l'efficacia della variante al Piano di Ricostruzione.

### **Art. 3 - Cartografia e normativa urbanistica**

Gli elaborati cartografici e normativi elencati all'art. 1 del presente Accordo sostituiscono a tutti gli effetti gli elaborati grafici e normativi i corrispondenti elaborati del Piano di Ricostruzione attualmente vigente.

### **Art. 4 - Stima dei costi**

La stima dei costi degli interventi previsti non costituisce oggetto del presente Accordo ma attiene le competenze della speciale struttura deputata alla verifica della quantificazione, della sostenibilità e della ammissibilità dei contributi.

### **Art. 5 - Copertura finanziaria**

La copertura finanziaria degli interventi previsti è garantita dalle risorse di cui alla specifica normativa di riferimento.

### **Art. 6 – Tempi e modalità di attuazione delle opere**

Tempi e modalità di attuazione degli interventi saranno definiti dal cronoprogramma finanziario delle risorse di cui alla Legge n. 77/2009 e della relativa disciplina attuativa.

### **Art. 7 - Obblighi delle parti**

Il Comune di Scoppito e la Provincia dell'Aquila, ognuno per quanto di specifica competenza, si impegnano alla conclusione dell'iter amministrativo del presente Accordo di Programma, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 e s.m.i., dell'art. 8 ter della L.R. 12 aprile 1983 e s.m.i. e degli artt. 85 e 100 della L.R. 20.12.2023 n. 58.

In particolare il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Scoppito entro 30 giorni dalla data odierna e, successivamente, sarà approvato con Decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila.

La Provincia provvederà alla trasmissione del Decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo al



PROVINCIA DELL'AQUILA



COMUNE DI SCOPPITO

---

B.U.R.A. per la sua pubblicazione, i cui oneri sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 8 - Varianti all'Accordo**

Qualsiasi variante ai contenuti progettuali e normativi del presente Accordo dovrà essere formalizzata mediante un nuovo Accordo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso, ovvero mediante l'adozione ed approvazione di specifiche varianti urbanistiche da formare con il ricorso agli ordinari procedimenti previsti dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 9 - Durata dell'Accordo**

Il presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere previste nel Piano di Ricostruzione e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti col presente atto.

A seguito della pubblicazione sul B.U.R.A. il presente Accordo avrà valenza di strumento urbanistico vigente; conseguentemente lo stesso, per gli aspetti urbanistici, assume validità a tempo indeterminato.

#### **Art. 10 – Collegio di vigilanza**

L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare il Collegio di Vigilanza di cui all'art. 34, comma 7, del D.lgs n. 267/2000, presieduto dal Sindaco, o suo delegato, e composti dai legali rappresentanti delle Amministrazioni che sottoscrivono il presente atto, o loro delegati.

#### **Art. 11 - Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'esecuzione del presente Accordo, qualora non definite in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro di L'Aquila.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Provincia dell'Aquila  
Avv. Angelo Caruso

Il Sindaco del Comune di Scoppito  
Dott. Loreto Lombardi

---

---